

Prodesa Headquarters _Zaragoza

_SERRANO
ARQUITECTURA

UN ENTORNO
QUE FLUYE Y
TRANSFORMA

Prodesa inaugura su nueva sede en el Parque Tecnológico del Reciclado (PTR) de Zaragoza, con una inversión de 10 millones de euros. Este proyecto arquitectónico no solo centraliza sus operaciones, sino que promueve la innovación, la sostenibilidad y el bienestar de sus empleados. Con una distribución que favorece la colaboración y eficiencia, el diseño refleja el compromiso de Prodesa con la eficiencia energética, utilizando materiales sostenibles y soluciones arquitectónicas que optimizan el consumo energético, a la vez que refuerza su imagen corporativa y expansión internacional.

**Vista exterior Prodesa
Headquarters en Zaragoza**
Chapa grecada en la
fachada del edificio.
Foto: Iñaki Bergera®



Prodesa, una empresa aragonesa especializada en el diseño y construcción de plantas de pellets de biomasa, ha dado un paso importante en su desarrollo y expansión al inaugurar su nueva sede central en el Parque Tecnológico del Reciclado (PTR) de Zaragoza. Con una inversión de 10 millones de euros, este proyecto no solo responde a las necesidades operativas de la compañía, sino que también representa una apuesta por la innovación arquitectónica, la sostenibilidad y la creación de un entorno laboral que favorezca el bienestar de sus empleados y la eficiencia productiva. A través de esta obra, Prodesa busca centralizar todas sus operaciones, que anteriormente estaban dispersas en varios centros, en un solo espacio que fomente la colaboración y optimice los procesos de trabajo.

Con una superficie de 10.400 metros cuadrados, el diseño de la nueva sede de Prodesa redefine el concepto tradicional de oficina. Más allá de la mera funcionalidad, el edificio ha sido concebido como un lugar de trabajo que inspire a sus casi 200 empleados, con el objetivo de fidelizar al talento y mejorar la productividad.

La distribución de los espacios se ha planificado de manera estratégica para facilitar la interacción entre los diferentes departamentos y potenciar el trabajo en equipo. De este modo, el núcleo central del edificio alberga la oficina técnica de ingeniería, un espacio amplio y luminoso con doble altura

“PRODESA REDEFINE EL CONCEPTO TRADICIONAL DE OFICINA”

que permite la interacción constante entre los profesionales. Alrededor de este corazón estratégico se organizan las áreas de recursos humanos, administración y gerencia, lo que facilita la comunicación fluida entre todas las áreas de la empresa. Además, el diseño arquitectónico se enfoca en un ambiente que favorezca la conexión entre los equipos y que, a su vez, promueva el bienestar de los empleados. Para ello, se han incorporado espacios de descanso, como una amplia terraza exterior y una sala de reposo, que permiten a los trabajadores desconectar y recuperar energías en un entorno relajado y confortable.

Otro de los pilares fundamentales de este proyecto es la sostenibilidad. En un mundo cada vez más consciente del impacto ambiental de la construcción, la nueva sede de Prodesa se distingue por el uso de materiales sostenibles y soluciones arquitectónicas que optimizan el consumo energético. Un ejemplo de ello es la fachada noroeste del edificio, diseñada de manera que minimiza el impacto del sol en los meses de verano. A través de volúmenes retranqueados que generan sombra sobre los vanos, se reduce la necesidad de refrigeración, lo que no solo tiene un impacto positivo en la eficiencia energética, sino que también aporta un valor estético al edificio, creando un dinámico juego de sombras. Además, las estrategias pasivas de diseño implementadas en todo el edificio, junto con el uso de materiales sostenibles, refuerzan el compromiso de Prodesa con la sostenibilidad y la eficiencia energética.

Otro aspecto clave en el diseño de la nueva sede es la organización espacial, que facilita la interacción entre los diferentes departamentos de la empresa y promueve la eficiencia operativa. Desde la zona de ingeniería hasta la planta de producción, el diseño arquitectónico ha sido pensado para garantizar que los equipos puedan trabajar de manera más fluida y optimizada. La proximidad de las áreas operativas permite que los procesos productivos se realicen con mayor agilidad, lo que repercute directamente en la reducción de tiempos y costes. Esta organización también contribuye a reducir los desplazamientos internos, lo que disminuye la huella de carbono de la empresa.

La nueva sede de Prodesa no solo refleja un cambio en la manera en que la empresa organiza sus operaciones, sino que también responde a las necesidades de un entorno laboral moderno y flexible. En lugar de ceñirse a las convenciones tradicionales, el diseño ha sido concebido para adaptarse a diferentes formas de trabajo, promoviendo la colaboración

1. Vista interior del espacio

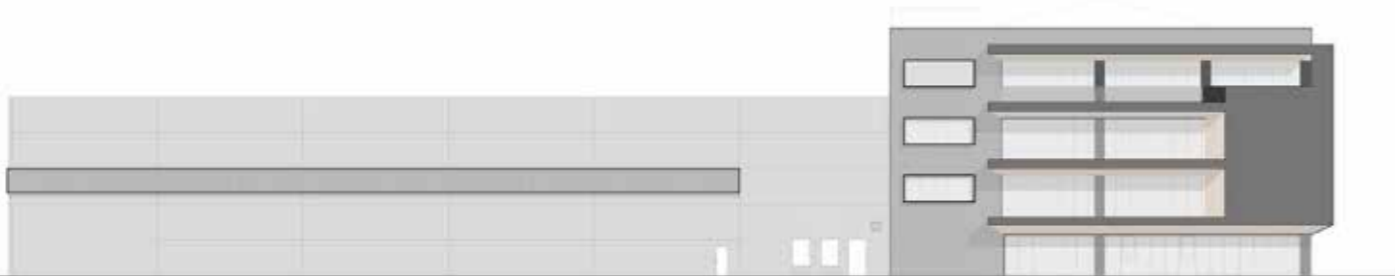
Foto: Iñaki Bergera®

2. Fachada del edificio

Foto: Iñaki Bergera®



Alzado A



Alzado B

en entornos abiertos y también ofreciendo espacios más privados cuando se requiere concentración. Esta flexibilidad no solo mejora la eficiencia en los procesos de trabajo, sino que también crea un ambiente más dinámico y atractivo para los empleados, permitiéndoles elegir el tipo de espacio que mejor se adapte a sus necesidades en cada momento.

Con esta nueva sede, Prodesa no solo centraliza su actividad productiva, sino que también fortalece su imagen corporativa. El diseño arquitectónico refleja su carácter innovador y tecnológico, alineado con los valores de la empresa. Este edificio se ha convertido en un símbolo tangible de la identidad de Prodesa, un reflejo de su compromiso con la sostenibilidad, la eficiencia y el bienestar de sus trabajadores. Además, la sede refuerza la expansión internacional de la compañía, posicionándola como un referente en el sector de la biomasa y la ingeniería.

La nueva sede de Prodesa es un claro ejemplo de cómo la arquitectura puede ser una herramienta fundamental para

“Representa una apuesta por la innovación arquitectónica, la sostenibilidad y la creación de un entorno laboral que favorezca el bienestar de sus empleados y la eficiencia productiva”

la mejora de la eficiencia, la sostenibilidad y el bienestar en el entorno corporativo. Este proyecto no solo unifica las operaciones de la empresa, sino que también crea un espacio de trabajo inspirador que fomenta la colaboración y motiva a los empleados. Además, la integración de soluciones innovadoras y sostenibles en el diseño de la sede demuestra que la arquitectura puede contribuir de manera significativa a la competitividad y el éxito empresarial, consolidando un modelo arquitectónico que refuerza la identidad corporativa y mejora el desempeño de la empresa.

“PRODESA ES UN ENTORNO LABORAL MODERNO Y FLEXIBLE”

IT'S TIME: INDUSTRIALIZED CONSTRUCTION

- > Industrialización
- > Digitalización
- > Sostenibilidad



+25.000 visitantes profesionales

+700 expertos internacionales

+600 firmas expositoras

8 auditorios

Showroom de innovación para la nueva edificación junto al Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0

rebuild

- LIGHTING & INTERIORS
- SUELOS Y SUPERFICIES
- DOMÓTICA
- COCINA & CO
- OUTDOORS
- BIM & DIGITAL SOLUTIONS
- ESPACIO BAÑO & WELLNESS
- EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONSUMO CASI NULO
- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
- HOME CLOSING
- CLIMATIZACIÓN
- SERVICIOS
- INMOBILIARIO

www.rebuildexpo.com
T: 919 551 551 M: exhibit@rebuildexpo.com

Organizado por: **NEBEX T.**
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS

Ficha Técnica



Nombre del proyecto:	Prodesa Headquarters
Ubicación:	Zaragoza, España
Empresa:	Serrano Arquitectura
Arquitecto:	Nicolás Serrano Aulló
Cliente:	Prodesa Group
Superficie total:	10.432 m ²
Superficie industrial:	5.316 m ²
Superficie oficinas:	5.116 m ²
Fecha inicio de proyecto:	2022
Fecha final de proyecto:	2024
Ingeniería:	SOCOTEC
Arquitecto técnico:	Sergio Sofí Cristia
Mobiliario:	Actiu, Euromof, Herpesa
Fotógrafo:	Iñaki Bergera



FACHADA

Panel grecado: Arcelormittal/Eclectic
Panel liso: Stacbond

CARPINTERÍA EXTERIOR

Muro cortina: Cortizo

VIDRIO

Vidrio: Saint Gobain

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta Plana invertida: Soprema
Panel Sandwich: Panel ACH
Cub. Deck Naves de Producción: ACYF

ESTRUCTURA

Estructura hormigón prefabricado: GILVA

AISLAMIENTO TÉRMICO/ACÚSTICO

Lana mineral: Isover

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios porcelana vitrificada: Roca
Griferías: Roca

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior: Industrias Arnedo

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Moqueta: Masgeo

TABIQUES Y TECHOS

Tabiques de placa de yeso laminado: Placo

ASCENSORES

Ascensor: Lahulla

CONTROL DE ACCESOS

Control de accesos: Green Label
Software: ZKBIO Security

Punto de carga

witty one

la energía que te mueve



:hager



NICOLÁS SERRANO AULLÓ

_SERRANO ARQUITECTURA

“El principal reto era conseguir construir un edificio que reflejara un carácter tecnológico e innovador con un presupuesto muy controlado”

¿Cuáles fueron los principales retos de diseño que enfrentaron al crear un espacio que refleja el carácter tecnológico e innovador de Prodesa?

El principal reto era conseguir construir un edificio que reflejara un carácter tecnológico e innovador con un presupuesto muy controlado. Además, era necesario que el edificio diera respuesta a un programa de necesidades con diferentes tipos de actividad que requieren soluciones arquitectónicas distintas.

¿Qué soluciones arquitectónicas específicas se implementaron para fomentar la colaboración y la comunicación fluida entre los diferentes departamentos?

Desde la zona de ingeniería hasta la planta de producción, el diseño facilita la interacción entre departamentos clave, mejorando la eficiencia operativa. Para ello, se ha creado un espacio central, amplio y luminoso, donde se ubica la mayor parte de la plantilla que compone la ingeniería. Alrededor de





^ Foto: Iñaki Bergera©



^ Foto: Iñaki Bergera©

este espacio se conectan otros departamentos que están interrelacionados con una comunicación directa.

¿Cómo se integraron conceptos de arquitectura flexible para adaptarse a futuros cambios en la estructura organizativa de la empresa?

Se ha realizado un diseño que garantiza una flexibilidad en la organización espacial mediante la utilización de un suelo técnico, que permite colocar un puesto de trabajo en cualquier punto que sea necesario. A su vez, las divisiones interiores se realizan con mamparas, permitiendo cambiar su disposición cuando se requiera por motivos funcionales. Por otro lado, en previsión de futuras ampliaciones, se ha dejado una planta diáfana con todos los cerramientos exteriores terminados, permitiendo la incorporación de nuevos trabajadores sin necesidad de realizar obras importantes.

¿Qué criterios sostenibles guiaron la selección de materiales para la construcción de la nueva sede?

Hemos optado por materiales que sean duraderos, que requieran poco mantenimiento y que puedan reubicarse o recuperarse. También hemos tenido en cuenta el proceso de producción. Por poner un ejemplo, toda la estructura del edificio se ha realizado con hormigón prefabricado, que es un material reciclable, y al tener un proceso industrializado, se optimiza su producción, generando muy pocos residuos y evitando consumos energéticos excesivos.

¿De qué manera el diseño de la fachada noroeste contribuye a la eficiencia energética del edificio, además de su valor estético?

Esta fachada ha sido diseñada para mitigar la incidencia solar mediante volúmenes retranqueados que generan sombra sobre los vanos, reduciendo así la necesidad de refrigeración en verano. La utilización de una chapa grecada con patrones variables genera un juego dinámico de sombras, acentuado por el contraste con la superficie lisa del resto de la fachada.

“La utilización de una chapa grecada con patrones variables genera un juego dinámico de sombras, acentuado por el contraste con la superficie lisa del resto de la fachada”

“POTENCIAR EL BIENESTAR Y EL EQUILIBRIO LABORAL”

¿Se han considerado sistemas de energías renovables o tecnologías de eficiencia energética en el diseño del edificio?

Se han aprovechado los más de 5.000 m² de superficie de las cubiertas de las naves de producción para instalar un sistema de placas fotovoltaicas, alcanzando una potencia nominal total de 700 kw.

¿Cómo influyó el bienestar de los empleados en la distribución de los espacios interiores y las áreas de descanso?

Para generar una atmósfera de calma que contribuyera a la reducción del estrés, potenciando así el bienestar laboral, se crearon unos espacios de descanso conectados visualmente con la zona de trabajo. De esta forma, tanto la terraza exterior como la sala de reposo, se integran en la dinámica diaria

como elementos que complementan el espacio de trabajo, creando un motivo para su implementación que va más allá de su propio uso.

¿Qué impacto esperaban lograr en la motivación y fidelización del talento con el diseño de la sede?

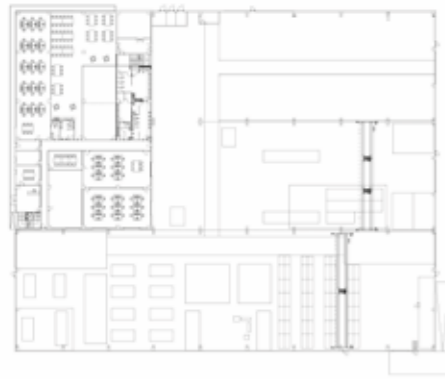
El proyecto de la sede central de PRODESA parte de la premisa de utilizar la arquitectura como una herramienta integrada en la estrategia de crecimiento de la empresa. Por ello, busca centralizar las operaciones de la empresa en un espacio inspirador que fomente el sentido de permanencia y compromiso de los trabajadores con el carácter tecnológico e innovador de la empresa. En este sentido, la arquitectura puede ayudar a fidelizar al trabajador y favorecer la captación de talento mediante la creación de espacios agradables y atractivos.



Descarga
nuestra App



“DIFERENTES TIPOS DE ACTIVIDAD LABORAL EN UN MISMO EDIFICIO”



Planta baja general de Prodesa Headquarters
Plano de planta



Segunda Planta de Prodesa Headquarters
Plano de planta



Tercera Planta de Prodesa Headquarters
Plano de planta

“El proyecto de la sede central de PRODESA parte de la premisa de utilizar la arquitectura como una herramienta integrada en la estrategia de crecimiento de la empresa”

¿Cómo se equilibró la necesidad de crear un entorno productivo con la importancia de ofrecer espacios de calma y relajación?

El equilibrio entre el rendimiento productivo y el estrés laboral garantiza un ambiente positivo dentro de cualquier empresa. Por eso creímos necesario ubicar los espacios de relajación de tal forma que existiera una comunicación física y visual con la zona de trabajo, creando así una atmósfera de calma que contribuye a potenciar el bienestar y el equilibrio laboral.

¿Qué estrategias de diseño espacial se implementaron para optimizar los procesos productivos y reducir los tiempos de desplazamiento interno?

Por la actividad de la empresa, el proyecto requería reunir en un mismo edificio diferentes tipos de actividad laboral. Por un lado, Prodesa dispone de un departamento de ingeniería muy importante donde se diseñan las plantas que posteriormente construye, así como la maquinaria que se necesita.

Por otro lado, la propia empresa fabrica la maquinaria necesaria para implementar en las plantas de fabricación de pellets. En la configuración del programa de necesidades se tuvo especial cuidado en facilitar la comunicación entre los distintos departamentos. Para ello, se creó un espacio central para la ingeniería alrededor del cual se ubican los departamentos de apoyo (administración, recursos humanos y gerencia).

Mientras tanto, las naves donde se realiza la producción y ensamblaje de piezas tienen una comunicación directa con el departamento de control de calidad, logística y el departamento técnico de producción. Al poder unificar todas

Revistas Profesionales.

INFORMACIÓN DE CALIDAD

PROARQUITECTURA

Actualidad de arquitectura y materiales de construcción

- Análisis de proyectos de edificación
- Diálogo con arquitectos
- Reportajes de materiales de construcción

WWW.PROARQUITECTURA.ES

HOSTELPRO

Últimas tendencias del sector hotelero y restauración

- Estudio de proyectos hoteleros y de restauración
- Entrevistas a directores y responsables de compras
- Artículos en profundidad sobre equipamiento hotelero

WWW.REVISTAHOSTELPRO.COM

PROTIENDAS

Innovación en electrodomésticos, imagen y sonido

- Inmersión en los principales Sectores (Gamas Blanca, Marrón y PAE)
- Entrevistas a Fabricantes y Distribuidores
- Reportajes sobre Distribución de Electrodomésticos

WWW.REVISTAPROTIENDAS.COM

PROSOSTENIBLE

Todo lo que necesitas saber relacionado con la sostenibilidad

- Análisis de interés sobre sectores que apuestan por ser sostenibles
- Entrevistas a profesionales implicados
- Tribunas de opinión de agentes sociales, económicos o políticos
- Artículos de empresa sobre proyectos y acciones

WWW.PROSOSTENIBLE.ES



“El equilibrio entre el rendimiento productivo y el estrés laboral garantiza un ambiente positivo dentro de cualquier empresa”

estas áreas en un mismo edificio, la empresa ha logrado reducir costes empresariales y minimizar los desplazamientos, disminuyendo así su huella de carbono.

¿Cómo se garantiza que la distribución del edificio facilite tanto la eficiencia operativa como la privacidad necesaria para ciertas funciones administrativas?

A pesar de haber grandes espacios abiertos donde se fomenta la colaboración entre los trabajadores, se han acondicionado otras áreas más controladas para poder tener reuniones y realizar tareas administrativas de manera más independiente.

▼ Foto: Iñaki Bergera©



▼ Foto: Iñaki Bergera©



EL DISEÑO DEL EDIFICIO DE PRODESA REVOLUCIONA EL ENTORNO LABORAL

'25
BigMat
HOME OF BUILDERS
INTERNATIONAL
ARCHITECTURE
AWARD

PREMIOS ARQUITECTURA

¡PARTICIPA!

Plazo de inscripción, hasta el 24/04/2025



Presenta tu candidatura.
Solicita las bases en Tiendas BigMat.
O descárgalas en:
www.architectureaward.bigmat.com