



^ Foto: ARCELORMITTAL

_ENTREVISTA

Sergio Baragaño

_Room2030

Tras casi dos décadas inmerso en el mundo de la construcción industrializada, Sergio Baragaño decidió dar un paso más allá y fundar Room2030, un proyecto que fusiona diseño, tecnología e innovación con un objetivo claro: transformar el modo en que concebimos y construimos edificios. En esta entrevista, Baragaño nos comparte su experiencia, la importancia de la sostenibilidad, el papel de la tecnología en sus proyectos y cómo la arquitectura industrializada no solo optimiza procesos, sino que impacta directamente en la vida de las personas.

“UNA INTENCIÓN DE CAMBIAR LA FORMA DE CONSTRUIR Y AVANZAR”

¿Qué lo motivó a fundar Room2030 y cómo nació la idea inicial?

Surge después de casi 20 años trabajando en Construcción Industrializada, la necesidad de evolucionar hacia una forma más actual y tecnológica de hacer edificios, mezclando diseño y tecnología. Una intención de cambiar la forma de construir y aproximarse a modelos de industrias mucho más avanzadas.

¿Cómo define la arquitectura industrializada y su importancia en la construcción actual?

Es hacer edificios en fábrica, como si se tratara de un automóvil o de un avión, algo que vemos como natural en otros sectores mucho más avanzados pero que no se lo exigimos a nuestra vivienda. Es fundamental optimizar recursos, reducir los tiempos y hacer edificios con la certeza y precisión

de saber su coste final. Todo eso unido a la situación actual de falta de mano de obra, crea una tormenta perfecta para que sea un modelo muy necesario hoy en día.

¿Qué ventajas aporta la industrialización a los proyectos arquitectónicos en comparación con los métodos tradicionales?

El rigor, la calidad, los tiempos de ejecución, la certeza de precio, la reducción de riesgos laborales, la sostenibilidad real de un sistema que no consume agua ni genera residuos. Al fin y al cabo, la circularidad que tanto perseguimos.

¿Cómo influye la sostenibilidad en los proyectos desarrollados por Room2030?

Es algo que hoy en día debería de darse por hecho, un buen proyecto de arquitectura ha de ser un proyecto sostenible,



1. Casa Ranón
Casa Ranón- Suite U
En Naveces,
Asturias

2. B HOME
Una vivienda dinámica, con
espacios conectados y
diálogo interior-exterior

es casi una redundancia. Circularidad, salud y sostenibilidad, son tres palabras claves en ROOM2030 desde el origen.

¿Cuál ha sido el mayor reto al implementar modelos industrializados en distintos mercados?

Al final es un modelo muy versátil, que puede responder a cualquier tipo de mercado, residencial, hotelero, oficinas, así como nuevos modelos habitacionales, coliving, build to rent, así como adaptarse a cualquier tipo de normativa o país.

¿Cómo aborda Room2030 la personalización en sus soluciones industrializadas?

Tenemos ciertos estándares que nos ayudan a optimizar nuestros proyectos, pero lógicamente hay que adaptarlos a su uso, al lugar, al cliente. Al final hablamos de industrialización abierta, donde partiendo de ciertas reglas, tratamos que cada proyecto sea especial y único para cada cliente.

¿Qué papel juegan las nuevas tecnologías, como BIM o IoT, en su trabajo?

Hay una parte muy importante en Innovación y Tecnología, nacemos de un consorcio de innovación y, por lo tanto, está en nuestro ADN desde el principio, son herramientas implementadas, que nos ayudan en la optimización que hablábamos antes. Estamos trabajando en proyectos, regionales, nacionales y europeos de innovación que nos ayudan a acelerar nuestras propuestas y a implementar con la mayor velocidad posible, los desarrollos de innovación a mercado.

¿Qué proyecto desarrollado por Room2030 considera su mayor logro hasta ahora?

Cada proyecto es especial y único, pero estamos trabajando en diversos proyectos hoteleros en altura, que era uno de los

“Muchos países tienen totalmente interiorizada esta solución, en España aún estamos muy lejos de cifras europeas, japonesas o norteamericanas. Esta tendencia está cambiando y en general la situación actual”

“UN BUEN PROYECTO DE ARQUITECTURA HA DE SER UN PROYECTO SOSTENIBLE”

objetivos que teníamos en mente y donde realmente nuestro sistema es muy potente y puede aportar mucho valor.

¿Cómo ve la relación entre diseño arquitectónico y eficiencia constructiva en sus obras?

Tratamos de encontrar siempre un equilibrio, en el equipo tenemos arquitectos, ingenieros, astrofísicos, economistas. La famosa función y la forma de la Bauhaus, el diseño es fundamental. Al final diseñamos para fabricar, con lo cual existe una conexión muy horizontal entre todos los departamentos de ROOM2030.

¿Qué tendencias futuras vislumbra en la arquitectura industrializada a nivel global?

Muchos países tienen totalmente interiorizada esta solución. En España aún estamos muy lejos de cifras europeas, japonesas o norteamericanas. Esta tendencia está cambiando y, en general, la situación actual casi obliga a buscar soluciones más tecnológicas y eficientes, con lo cual el futuro de la industrialización es imparable.

¿Qué impacto cree que tiene la arquitectura industrializada en la vida de las personas?

El hecho de que puedas tener una vivienda en 3 meses en vez de en dos años, es algo que impacta directamente en la vida de las personas, así como la certeza de saber cuánto te va a costar tu edificio. Más allá de eso, la facilidad de sustitución de elementos, los bajos consumos energéticos,

blenture

Progreso
Futuro
Innovación
Cambio

No nos quedamos en las palabras. Lo hacemos.

Dejamos que nuestras acciones hablen por nosotros.
Construimos un futuro sostenible con **Blenture**, nuestra nueva línea de cementos y hormigones con la que reducimos las emisiones de CO₂ más de un 30%.

VOTORANTIM
cementos

_ENTREVISTA. Sergio Baragaño _ Room2030

la posibilidad de trasladarlo a otro emplazamiento y un sinfín de ventajas más, son valores muy importantes en la vida actual.

¿Qué aprendizajes clave ha obtenido de su trayectoria en el sector de la construcción?

Aprendemos cada día y aunque suene a tópico, estar siempre interesado en nuevas soluciones, en nuevas tendencias es importante. Desde luego tratar de reducir los riesgos al máximo y ser lo más eficientes posibles, es una responsabilidad como diseñadores, que creo es muy importante.

¿Qué consejo le daría a jóvenes arquitectos interesados en la industrialización de la construcción?

Pienso que los jóvenes arquitectos naturalizarán los sistemas industrializados, porque no va a quedar otro remedio, si bien es cierto que hace falta muchísima formación y actualización de programas en todas las Escuelas de Arquitectura.

✓ Foto: SUITE: el Hotel más pequeño del mundo en el Centro Artístico Niemeyer

“CIRCULARIDAD,
SALUD Y
SOSTENIBILIDAD,
SON TRES
PALABRAS
CLAVES EN
ROOM2030 DESDE
EL ORIGEN”



VIVIENDAS MODULARES DE HORMIGÓN

NUEVO

SISTEMA CV+H

<https://lacasadehormigon.es/fachadas/sate-acabado-ladrillo-cara-vista/>

Fachadas de hormigón con sate de ladrillo cara vista.

Somos pioneros en la fabricación de fachadas de hormigón con SATE acabado en ladrillo cara vista.

Consiste, en añadir un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior preindustrializado, en tres capas principales.

ABRE TU FRANQUICIA CON NOSOTROS

LA CASA DE HORMIGÓN: franquicia líder en el sector de la construcción de viviendas prefabricadas de hormigón industrializado.

<https://lacasadehormigon.es/franquicia/>

CONTACTO:

Tlf.: +34 916 300 001
comercial@lacasadehormigon.es
Boadilla del Monte (28660) Madrid