

Ubicado entre los municipios de Gavà y Viladecans, Roca Group ha lanzado Roca City, un ambicioso proyecto de regeneración urbana que transformará 30 hectáreas de terreno en desuso en un innovador ecobarrio. Este desarrollo no solo representa un nuevo modelo de urbanismo sostenible, sino que también busca integrar la historia industrial de la zona con soluciones vanguardistas en términos de eficiencia energética, movilidad sostenible y gestión del agua. Roca City se presenta como un referente de urbanismo responsable, donde las personas y el planeta son el centro de la planificación y diseño.



Ecobarrio Roca City Gavà Viladecans

LA REINVENCIÓN SOSTENIBLE DEL ESPACIO URBANO

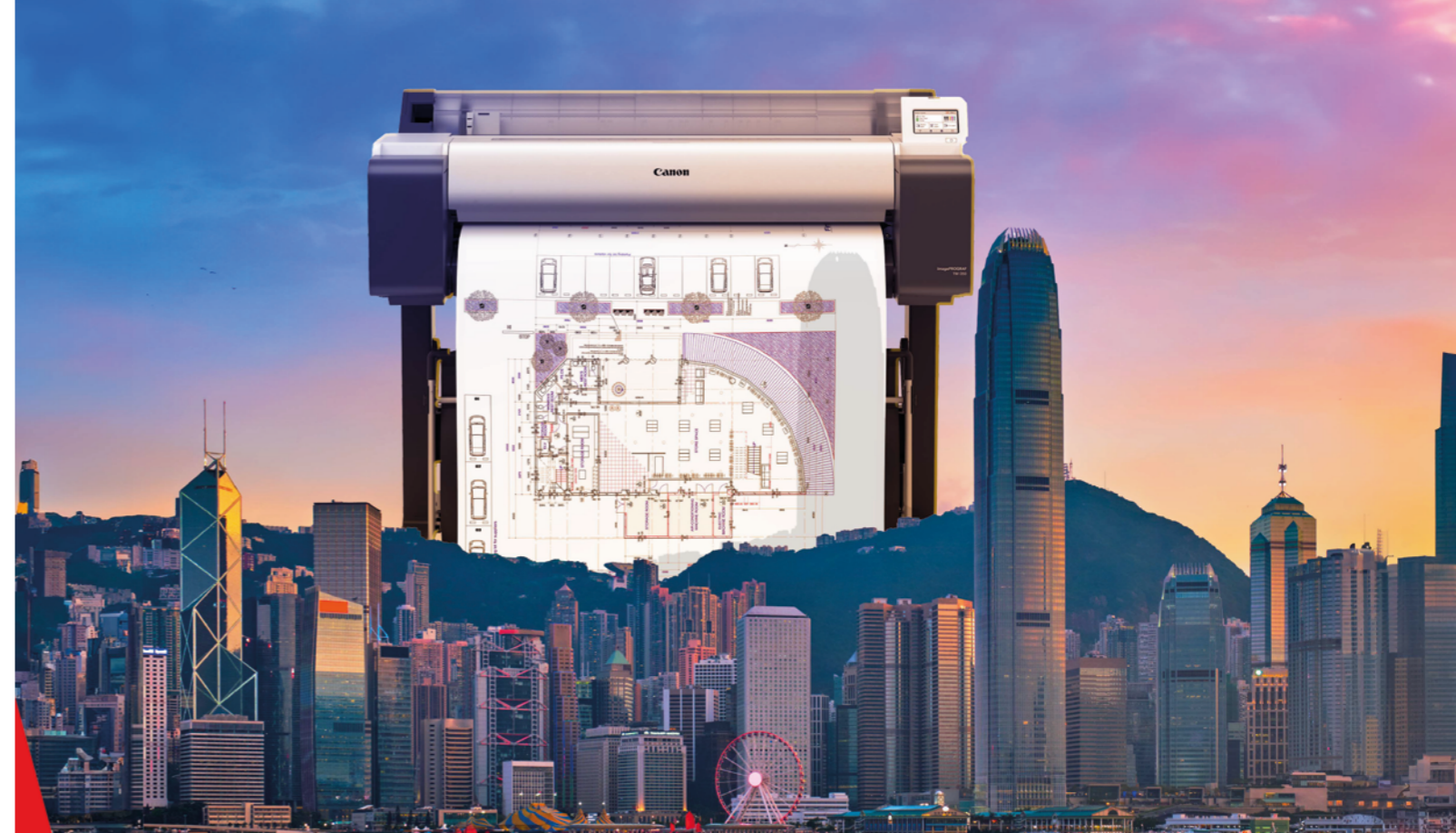
Roca Group ha presentado Roca City Gavà Viladecans, un ambicioso proyecto de regeneración urbana que tiene como objetivo transformar un área de 30 hectáreas en desuso, ubicada entre los municipios de Gavà y Viladecans, en un nuevo barrio que apuesta por la sostenibilidad, la innovación y la eficiencia energética. Este proyecto se erige como un modelo de urbanismo responsable, capaz de responder a las necesidades del presente sin comprometer el bienestar de las generaciones futuras.

Un legado histórico y la oportunidad de transformación

El vínculo de Roca con esta región es más que centenario. Desde hace más de 100 años, la compañía fue parte integral del desarrollo industrial de la zona. Con el paso del tiempo, y tras la transformación de las actividades industriales, esta franja de tierra quedó en desuso, representando no solo un reto, sino una oportunidad única para revitalizar el entorno urbano. Así nace Roca City, un proyecto que ya cuenta con la aprobación inicial del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), y que marcará un antes y un después en la reconfiguración del espacio entre Gavà y Viladecans.

El agua como elemento central en el diseño

El agua ha sido concebido como el eje vertebrador de este nuevo ecobarrio. La propuesta recupera la riera de Sant Llorenç, un curso fluvial que fue canalizado en los años 50, para devolverle su cauce natural. Este gesto simbólico y ecológico no solo recupera la identidad del lugar, sino que también in-



DESCUBRE LOS EQUIPOS DE GRAN FORMATO DE CANON

**DISEÑADOS PARA ENTORNOS EXIGENTES EN LOS QUE LA
PRECISIÓN Y LA SEGURIDAD SON FUNDAMENTALES.**

imagePROGRAF TM-350 • imagePROGRAF TM-355

- Mejoras de imagen estables para crear líneas nítidas.
- Nueva tinta magenta para conseguir rojos intensos.
- Produce impresiones CAD de tamaño A1 en apenas 17 segundos.
- Pantalla táctil de 4,3".
- Bajo consumo de energía con la calificación EPEAT Gold.





_ACTUALIDAD. Ecobarrio Roca City Gavà Viladecans

tegra un sistema de infraestructuras verdes, promoviendo un enfoque respetuoso con el entorno natural.

De este modo, el nuevo ecobarrio se organiza en torno a este eje verde, configurando un parque lineal de 8 hectáreas, que servirá como pulmón verde y espacio de conexión social para los habitantes del futuro barrio. Este parque no solo será un punto de encuentro, sino un verdadero hábitat ecológico que permitirá una gestión sostenible del agua, mejorando la calidad ambiental y el bienestar de sus residentes.

Una comunidad sostenible y diversa

Roca City se concibe como un ecosistema urbano donde diferentes actividades coexisten armónicamente. En sus 30 hectáreas, se ha destinado un 40% del techo edificable a la construcción de más de 2.700 viviendas, que se distribuirán entre viviendas libres y protegidas, buscando atender a una amplia diversidad de necesidades residenciales.

El proyecto no se limita a la creación de un espacio habitacional; también incorpora un enfoque integral de servicios. En este sentido, Roca City albergará la nueva sede corporativa de Roca Group, un museo histórico, un espacio de exposiciones y un centro de formación dedicado a los trabajadores de la compañía, clientes y profesionales del sector. Además, el diseño contempla la conservación y reciclaje del patrimonio industrial local, integrando la historia en la modernidad.

Movilidad sostenible y eficiencia energética

La movilidad sostenible juega un papel clave en Roca City. El diseño del ecobarrio promueve una conectividad fluida no solo entre los municipios de Gavà y Viladecans, sino también con el resto del entorno natural y urbano. Para ello, se apostará por el uso de transporte público eficiente y espacios de acceso peatonales y ciclistas que favorezcan la reducción del tráfico vehicular.

Asimismo, el proyecto contempla una estrategia energética centrada en la autosuficiencia y la eficiencia. De modo que se prevé

la generación de energías renovables tanto en el espacio público como en los edificios, favoreciendo la integración de tecnologías que optimicen el consumo y reduzcan la dependencia de fuentes no renovables. Este diseño anticipa una baja huella de carbono desde su fase inicial de construcción, utilizando materiales locales y naturales, como la madera, y aprovechando sistemas innovadores de construcción industrializada.

Gestión integral del ciclo del agua y sostenibilidad climática

Por otro lado, debemos ser conscientes de que uno de los principales retos de las ciudades contemporáneas es la gestión del agua, por ello, Roca City ha sido concebido con una estrategia integral para optimizar el ciclo del agua. La regeneración de la riera de Sant Llorenç es solo el primer paso en este proceso. El diseño prevé el reciclaje y la regeneración del agua, tanto en los espacios públicos como en los edificios, implementando sistemas avanzados de almacenamiento y reutilización que garantizan una gestión eficiente y sostenible de este recurso tan vital.

Además, la reducción del impacto ambiental se logra mediante la aplicación de soluciones innovadoras, como el reciclaje de edificaciones existentes y la integración de tecnologías limpias que minimizan la huella de carbono. De esta manera, Roca Group y Batlleiroig, el equipo responsable del diseño, se alinean con los más altos estándares de sostenibilidad y resiliencia climática.

Así pues, Roca City, es una visión de futuro. La regeneración de este espacio representa una oportunidad para redefinir el urbanismo del siglo XXI, promoviendo un equilibrio entre la naturaleza, la tecnología y la calidad de vida urbana.

“Roca City se concibe como un ecosistema urbano donde diferentes actividades coexisten armónicamente”



CONCURSO ASEMAS PFC

Sexta edición
2025
28 de abril -18 de julio

10.000€ en premios
Consulta más de 900 PFC en www.asemaspfc.es



Autor: Pablo Mayoral Sánchez, Mención del concurso ASEMAs PFC 2023, lema: HISTORIA PERMEABLE