

Nou Mestalla

UN ESTADIO ABIERTO AL FUTURO

Tras años de reflexión técnica y reajuste conceptual, el Nou Mestalla inicia una nueva etapa con un proyecto profundamente renovado, de la mano de Fenwick Iribarren Architects. El estadio del Valencia CF se redefine como un icono urbano contemporáneo, tecnológicamente avanzado, sostenible y abierto a la ciudad. Más allá del fútbol, el recinto se concibe como un equipamiento multifuncional, preparado para una actividad permanente y capaz de responder a los más altos estándares internacionales en arquitectura, ingeniería y experiencia del espectador.

Tras años de análisis y trabajo conjunto con los servicios técnicos del Valencia CF, el nuevo proyecto para el Nou Mestalla se materializa como el resultado de un proceso riguroso en el que se han valorado múltiples parámetros desde enfoques urbanísticos, constructivos, operativos y económicos, siempre con el objetivo de alcanzar la solución funcional óptima en cada caso. La reanudación de las obras no es una mera continuación del proyecto original, sino una reinterpretación profundamente actualizada de lo que debe ser hoy un gran estadio europeo: un equipamiento eficiente, tecnológico, abierto a la ciudad y preparado para ofrecer una experiencia polivalente y permanente.

Uno de los ejes esenciales de esta actualización reside en la redefinición del modelo de hospitality. Lejos de entenderlo



“LA ARQUITECTURA DEL NOU MESTALLA SE PROYECTA HACIA EL FUTURO DEL FÚTBOL Y DE LA CIUDAD”

como una mera mejora de servicios VIP, el nuevo enfoque apuesta decididamente por la versatilidad espacial, la integración tecnológica y la generación de experiencias inmersivas. Las zonas de hospitality han sido concebidas como espacios multidisciplinarios, adaptables a diferentes usos más allá del fútbol, reforzando así su papel como nodos activos en la vida urbana. Este planteamiento implica un crecimiento del aforo destinado a estos públicos, que supera el 9 % del total bruto, y se acompaña de soluciones de circulación y servicios adaptados a perfiles diversos de espectadores, con equipamientos tecnológicos de última generación orientados a enriquecer cada momento de la experiencia.

En consonancia con esta transformación, se ha desarrollado una nueva oferta de Food & Beverage que aúna calidad, identidad local y flexibilidad operativa. Esta propuesta ha sido diseñada para responder a las distintas necesidades de los usuarios y formatos de eventos, permitiendo configuraciones personalizadas según el tipo de actividad. Se trata de una visión integral de la experiencia que trasciende el partido de fútbol, consolidando al estadio como un espacio con vocación de uso continuo.

La ubicación del estadio, plenamente integrada en la ciudad, permite adoptar un modelo de uso híbrido que responde a las expectativas contemporáneas de los equipamientos urbanos. En este sentido, el proyecto incorpora usos comerciales, espacios de restauración independientes del recinto deportivo y un recorrido museográfico y turístico que incluye el tour y el museo del Valencia CF, concebidos desde su origen como elementos de actividad constante durante todo el año.

En cuanto al graderío, el estadio contará con una capacidad total de 70.044 localidades. Se ha llevado a cabo una remodelación geométrica del bowl, añadiendo nuevos graderíos sobre las estructuras ya existentes. Esta intervención permite no solo mejorar la relación entre el espectador y el terreno de juego, sino también incorporar nuevas tipologías de butacas dotadas de pantallas integradas, conectividad avanzada y servicios exclusivos. La solución planteada es modular y escalable, permitiendo su adaptación progresiva a las exigencias del mercado y de las competiciones futuras.





Por otro lado, la accesibilidad ha sido abordada desde una perspectiva inclusiva y estratégica. El proyecto prevé la redistribución y ampliación de las zonas destinadas a personas con movilidad reducida, con el objetivo de democratizar su localización en distintas áreas del estadio y garantizar una experiencia de calidad. Se han definido dos categorías de localidades accesibles: las plataformas adaptadas para usuarios en silla de ruedas y sus acompañantes, con un total de 274 plazas distribuidas mayoritariamente en la grada baja; y las localidades PMR, 432 en total, reservadas a personas con movilidad reducida por causas físicas o cognitivas, situadas también en la grada baja. Además, se ha llevado a cabo un análisis exhaustivo de las circulaciones internas, con jerarquización clara de los flujos y evitando cruces entre perfiles de usuario.

El nuevo terreno de juego incorpora soluciones avanzadas tanto desde el punto de vista del rendimiento como de la sostenibilidad. Se ha proyectado un sistema de recogida y reutilización de aguas pluviales para el riego del césped, lo que reducirá de forma significativa el consumo hídrico del estadio, en línea con los compromisos medioambientales del club. Asimismo, la infraestructura técnica ha sido reforzada mediante la instalación de anillos de servicios no visibles, que ofrecen una elevada versatilidad y capacidad operativa para albergar eventos deportivos, musicales o corporativos de alta complejidad técnica.

En cuanto a la imagen arquitectónica, el estadio ha evolucionado hacia una envolvente más abierta, ligera y conectada

“LA SOLUCIÓN
PLANTEADA ES
MODULAR Y
ESCALABLE,
PERMITIENDO SU
ADAPTACIÓN
PROGRESIVA”

con su contexto urbano. Frente al volumen cerrado y masivo de concepciones anteriores, el nuevo diseño apuesta por una arquitectura mediterránea, compuesta por paseos ondulantes y niveles elevados desde los cuales el espectador puede asomarse a la ciudad. La formalización general se simplifica, ganando en contundencia expresiva a través de la claridad estructural y la potencia del gesto arquitectónico.

NUEVO

■ GEBERIT

LA SOLUCIÓN COMPLETA GEBERIT

EL SILENCIO LLEGA AL BAÑO



DESIGN
MEETS
FUNCTION

La Solución Completa Geberit combina inodoros con tecnología TurboFlush e innovadores mecanismos de descarga y alimentación en la cisterna empotrada que ofrecen la mejor solución para reducir el ruido en el baño. La combinación de estas tecnologías de última generación consigue que el baño sea un 30% más silencioso que con los inodoros convencionales, lo que aporta total tranquilidad al baño.

www.geberit.es



“EL GRAN HITO TÉCNICO DEL PROYECTO ES, SIN DUDA, LA NUEVA CUBIERTA”

El gran hito técnico del proyecto es, sin duda, la nueva cubierta, cuya complejidad estructural y escala la convierten en una pieza de ingeniería singular. Con más de 41.000 m² de superficie, su diseño se basa en una solución de aparente sencillez visual que esconde un sofisticado sistema estructural inspirado en el funcionamiento de una rueda. Cincuenta pilares de acero sostienen dos anillos principales: uno exterior, de compresión, formado por potentes vigas de acero, y uno interior, más liviano, constituido por cables de acero dispuestos en dos niveles. Ambos anillos se conectan mediante pares de cables radiales que trabajan a tracción, unidos por montantes verticales, conformando un sistema estable, ligero y de gran resistencia.

Una vez izado el anillo interior mediante un sistema neumático que tensa los cables radiales hasta equilibrar las fuerzas, se genera una estructura estable sobre la que se instala una membrana de última generación. Esta piel textil, ligeramente

translúcida, no solo protege del sol y la lluvia, sino que colabora estructuralmente en el arriostramiento del conjunto gracias a su excelente comportamiento frente a la tracción. Esta solución permite cubrir luces de hasta 70 metros con una cantidad mínima de material, garantizando eficiencia estructural, sostenibilidad y expresividad formal.

El conjunto del estadio, tanto por su configuración espacial, la distribución de usos, las instalaciones previstas y las características técnicas de su arquitectura, cumple con los requisitos exigidos por la UEFA para formar parte de la “elite stadia list”. Esto le permite albergar grandes eventos futbolísticos de primer nivel, ya sea en el marco de competiciones nacionales como LALIGA o la Copa del Rey, europeas como la UEFA Champions League, o internacionales como el Mundial FIFA. La arquitectura del Nou Mestalla, por tanto, no solo se adapta al presente, sino que se proyecta hacia el futuro del fútbol y de la ciudad.



Sistemas de Aislamiento Térmico Exterior

BEISSIER THERM



Eficiencia energética
Mayor Confort Térmico



Área privada
disponible

Toda la **documentación
técnica** a tu disposición.

Detalles constructivos
Pliegos de condiciones
Partidas descriptivas

Regístrate en:
areaprivada.beissier.es



MORTEROS CON
DECLARACIÓN AMBIENTAL
DE PRODUCTO EPD



SATE CON
EVALUACIÓN TÉCNICA
EUROPEA CERTIFICADA

Beissier

www.beissier.es