

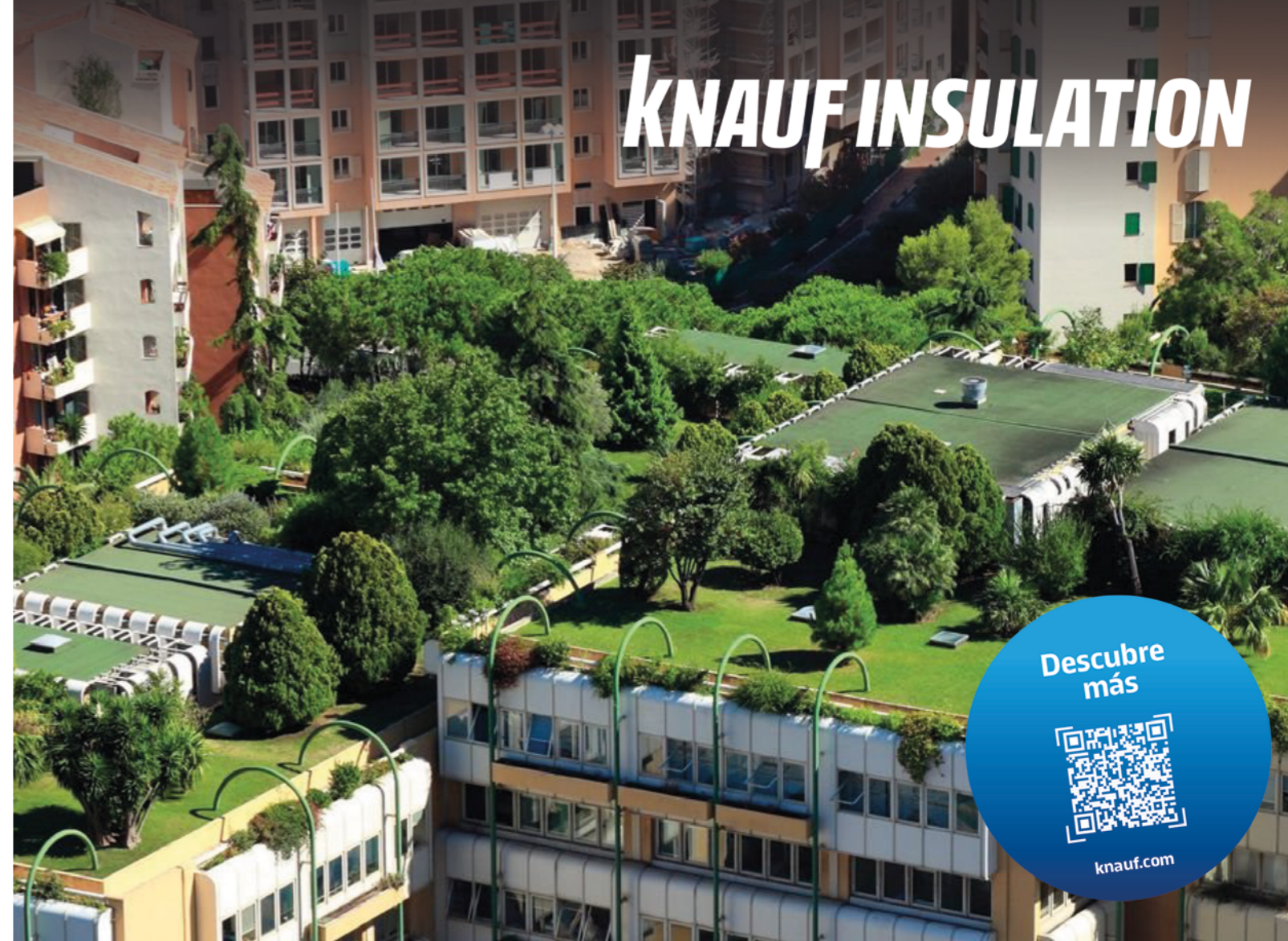
# TM Tower\_Benidorm

Con 230 metros de altura y 64 plantas, TM Tower se perfila como el futuro rascacielos residencial más alto de Europa. Firmada por Bakpak Architects para TM Grupo Inmobiliario, la torre se alza en la playa de Poniente, en Benidorm, e introduce una nueva lectura del skyline mediterráneo. Inspirada en las formas orgánicas del fondo marino, su diseño combina vivienda, paisaje y tecnología en una pieza de arquitectura en altura que redefine la relación entre ciudad y horizonte costero.

## REDEFINIENDO EL SKYLINE

Con 230 metros de altura y 64 plantas, TM Tower está llamada a convertirse en el rascacielos residencial más alto de Europa. Promovida por TM Grupo Inmobiliario y proyectada por Bakpak Architects, la torre —actualmente en construcción— se levanta en primera línea de la playa de Poniente, en Benidorm (Alicante), un enclave donde la arquitectura vertical ha dejado de ser excepción para convertirse en identidad urbana. Su irrupción no solo refuerza la condición de la ciudad como laboratorio de la densidad en altura en el Mediterráneo, sino que introduce una nueva lectura formal y espacial del skyline benidormense, uno de los más reconocibles del continente.

En un contexto donde la torre residencial suele responder a lógicas repetitivas de optimización prismática y repetición modular, TM Tower propone un giro conceptual basado en la reinterpretación de las geometrías orgánicas del entorno marino. El proyecto toma como referencia el ecosistema



Descubre más



knauf.com

## MENOS CARBONO PARA MEJORES EDIFICIOS



Nuestro aislamiento paga su “deuda de carbono” en solo 95 días.

knauf.com

Build on us.



del fondo mediterráneo —corales, anémonas y formaciones biológicas en constante crecimiento— para construir una arquitectura que se percibe más como organismo que como objeto. Esta aproximación biomimética se traduce en un volumen fragmentado y dinámico, compuesto por cuerpos suavemente redondeados que se apilan, se desplazan y se deforman a lo largo de la altura.

El resultado es una silueta en permanente transformación visual, que se aleja deliberadamente de la rigidez ortogonal para generar una lectura más fluida del edificio en relación con el paisaje. Esta estrategia no es únicamente formal: define también la manera en que la torre se habita. Las sucesivas variaciones volumétricas permiten la aparición de terrazas abiertas, retranqueos y espacios exteriores escalonados que establecen una continuidad directa con el horizonte marítimo. En este sentido, la arquitectura no se limita a mirar al mar, sino que se integra activamente en la experiencia doméstica de la costa.

El programa residencial contempla 260 viviendas de entre uno y cuatro dormitorios, organizadas a partir de una base tipológica de seis unidades por planta. Dos núcleos de comunicación vertical articulan la circulación del conjunto, permitiendo una distribución eficiente y flexible. A partir de esta estructura base, la torre introduce variaciones progresivas a medida que asciende, generando plantas no repetitivas y enriqueciendo la diversidad espacial del edificio. Esta estrategia rompe con la lógica de repetición típica de la vivienda en altura, aportando singularidad a cada nivel y reforzando la idea de torre como secuencia vertical de espacios diferenciados.

La dimensión técnica del proyecto es igualmente determinante. TM Tower incorpora siete ascensores de alta velocidad capaces de alcanzar hasta 6 metros por segundo, una infraestructura que responde a los estándares de movilidad propios de grandes metrópolis internacionales. Este sistema no solo optimiza los tiempos de desplazamiento en un edificio de gran altura, sino que redefine la experiencia de transición vertical, un aspecto clave en la arquitectura residencial contemporánea de gran escala.

SU ESTRATEGIA VOLUMÉTRICA  
GENERA UNA SECUENCIA CONTINUA  
DE TERRAZAS ABIERTAS HACIA EL  
HORIZONTE DEL MAR.



## TIMBER INTELLIGENCE IN EVERY DIMENSION



**POL CEARRA**  
RESPONSABLE DE PROYECTOS EN ESPAÑA  
WIEHAG Timber Construction GmbH  
+34 649 324 038, p.cearra@wiehag.com

En la coronación del edificio, la torre alberga dos elementos de especial relevancia: un sky bar situado en la planta 63 y un observatorio astronómico desarrollado en colaboración con el MUDIC (Museo Didáctico e Interactivo de Ciencias de la Vega Baja del Segura). Esta combinación introduce una dimensión pública y cultural en la cima del rascacielos, transformando su punto más elevado en un espacio de encuentro, contemplación y divulgación científica. Desde allí, el horizonte del Mediterráneo se convierte en un escenario abierto tanto a la observación urbana como a la lectura astronómica del cielo.

Desde el punto de vista estructural, TM Tower se resuelve mediante una tipología de torre de hormigón armado de alta rigidez, diseñada específicamente para garantizar estabilidad frente a las acciones del viento propias de edificaciones de gran altura en entorno costero. La geometría del edificio ha sido sometida a rigurosos estudios aerodinámicos mediante ensayos en túnel de viento realizados en la Universidad Politécnica de Madrid, lo que ha permitido ajustar la forma global del conjunto para optimizar su comportamiento estructural y mejorar el confort interior.

Este trabajo de ingeniería no se limita a garantizar la seguridad del edificio, sino que forma parte integral del proceso de

diseño arquitectónico. La forma final de la torre es, en gran medida, el resultado de un diálogo continuo entre intención formal, comportamiento ambiental y respuesta estructural. En este equilibrio reside buena parte de la complejidad del proyecto, donde la expresión arquitectónica no se entiende sin su dimensión técnica.

En el contexto urbano de Benidorm, TM Tower se inserta en un paisaje ya definido por la verticalidad, pero lo hace desde una voluntad de reinterpretación contemporánea. La ciudad, pionera en la densificación en altura en el litoral español, ha construido a lo largo de décadas un skyline singular, en el que torres residenciales y hoteleras configuran una identidad visual reconocible a escala internacional. En este escenario, la nueva torre no busca únicamente sumarse al conjunto, sino contribuir a su evolución formal y programática.

Promovida por TM Grupo Inmobiliario, la TM Tower aspira así a consolidarse como un nuevo hito arquitectónico del litoral mediterráneo. Más allá de su escala y su condición de rascacielos residencial, el proyecto se plantea como una pieza capaz de repensar la relación entre vivienda, altura y paisaje, explorando nuevas formas de habitar la verticalidad en un entorno costero cada vez más densificado.

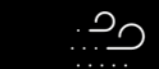
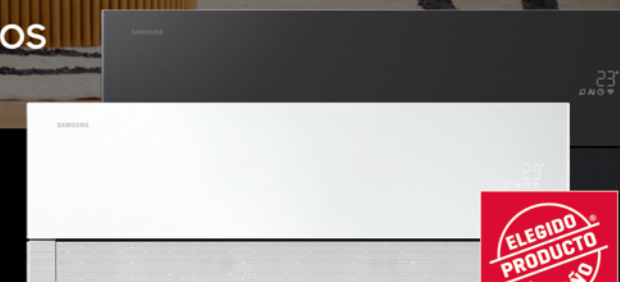
Render



## Nuevo diseño, rendimiento excelente

Funcionamiento con programas  
de flujo de aire y sensores avanzados

Samsung presenta la nueva gama de aire acondicionado residencial: los modelos WindFree Première+ y WindFree Première. La serie WindFree Première estrena el nuevo diseño innovador de Samsung en blanco y negro, creado para integrarse a la perfección en interiores contemporáneos. Al tiempo que mantiene el modo de refrigeración WindFree™, ofrece el mismo confort sin corrientes de aire frío, con el diseño de microorificios más eficiente<sup>1</sup>. Además, el WindFree Première ofrece una detección mejorada y un control redefinido del flujo de aire, mientras que el WindFree Première+ añade un funcionamiento con IA para optimizar el rendimiento<sup>2</sup>. Diseñado para diversas aplicaciones residenciales y para mejorar la experiencia del usuario.



Refrigeración  
WindFree™



AI Auto  
Comfort



Diseño



<sup>1</sup>WindFree Première+ y WindFree Première ofrecen el mismo rendimiento WindFree™ fiable que los modelos anteriores (por ejemplo, el 2025 AR9500T), ahora con un área de entrada de aire un 10 % mayor. <sup>2</sup>IA = Inteligencia Artificial. Se requiere una conexión Wi-Fi y una cuenta en la aplicación Samsung SmartThings. Requiere iOS 10.0 o posterior y Android 5.0 o posterior.

Siente tu bienestar

¿Quieres saber más? Escanea el código QR  
O visita la página web <https://samsung-climatesolutions.com/es/b2c.html>

