

Four Seasons Hotel _Sevilla



La Plaza Nueva de Sevilla se prepara para una de sus transformaciones arquitectónicas más ambiciosas de la década. Estudio Lamela ha sido el estudio seleccionado por la firma Blasson Property Investments para desarrollar el proyecto arquitectónico del futuro Four Seasons Hotel Sevilla, que se alojará en el emblemático y representativo Edificio Generali. El encargo no solo consolida la estrecha alianza entre la firma de arquitectura y la prestigiosa cadena hotelera -siendo este su cuarto proyecto conjunto tras el éxito de Four Seasons Madrid, Formentor y el complejo en desarrollo de Porto

El Edificio Generali renace en Sevilla como el cuarto proyecto conjunto entre Estudio Lamela y la prestigiosa cadena Four Seasons. El proyecto de rehabilitación integral reconfigurará el interior del inmueble de 1957 para dotarlo de un programa de 55 habitaciones, spa, restauración y piscina en la cubierta, equilibrando el respeto al patrimonio de la Plaza Nueva con las máximas exigencias del turismo de gran lujo.

Heli en Grecia-, sino que supone un sofisticado ejercicio de simbiosis entre el patrimonio histórico y los estándares hoteleros del más alto nivel.

El inmueble original, uno de los volúmenes más característicos del paisaje urbano hispalense, fue construido en 1957 por la promotora Banco Vitalicio (integrada en Generali en 1991). Los arquitectos Luis Bonet García y José Galnares Sagastizabal firmaron un diseño que se levantó sobre el solar del antiguo Hotel Royal, combinando de forma magistral las directrices de la arquitectura racionalista de posguerra con sutiles guiños locales. Su nota de identidad más célebre radica en las columnas salomónicas pintadas de su fachada, así como en los ornamentos barrocos y cortinajes que visten las ventanas sobre el característico fondo rojizo del muro, obra del pintor sevillano Juan Miguel Sánchez. Asimismo, el conjunto destaca por el escudo central esculpido por Juan Luis Vasallo y una reforma posterior ejecutada en 1973 por el propio Galnares Sagastizabal.

Series de mecanismos

Serie R.classic

Un mecanismo que despierta recuerdos y sentimientos. Gracias a sus agradables formas redondeadas, que dibujan el espacio interior de la vivienda, la Serie R.classic aúna estilo con un lenguaje de formas clásico.



hager.com/es

Better buildings
Better tomorrows **:hager**



LA IMPLANTACIÓN DEL FOUR SEASONS SEVILLA ASPIRA A CONVERTIRSE EN UN CATALIZADOR URBANO

Una escala íntima e integrada en el tejido urbano

A diferencia de los grandes complejos habituales de la cadena, este Four Seasons responde a un concepto de menor escala, concebido para lograr una inserción armónica y respetuosa en el centro histórico de la ciudad. El hotel se estructurará en torno a un programa exclusivo de 55 habitaciones, cuyos interiores llevarán el sello de la prestigiosa interiorista Belén Domecq.

Arquitectónicamente, el proyecto se define como una rehabilitación Integral sobre una parcela plana de 1.128,35 m² con tres fachadas abiertas (Plaza Nueva al sur, calle Tetuán al este y calle Jaén al oeste) y una medianera al norte en la calle Albareda. La intervención se ha diseñado con la premisa de no alterar la tipología estructural general ni afectar las primeras crujías ni la escalera protegida. No obstante, para viabilizar el cambio de uso (que originalmente iba a albergar un hotel de 4 estrellas y ahora se eleva a la categoría de 5 estrellas Gran Lujo), el estudio reconfigurará estratégicamente la geometría interior y la posición de los núcleos verticales de ascensores.

Diálogo entre el subsuelo y la cubierta

La distribución espacial sacará el máximo partido a la sección del edificio, compuesto por sótano, planta baja y cinco niveles (el último de ellos retranqueado dos metros en todo su perímetro). Las zonas comunes e instalaciones clave redefinirán el uso de los espacios antes residuales: el sótano acogerá un exclusivo Spa, mientras que la azotea transitable se liberará de la maraña de maquinaria de climatización y antenas actuales para dar paso a una espectacular piscina con vistas panorámicas sobre la ciudad.

El proyecto también potenciará el patio central, el verdadero corazón arquitectónico en torno al cual gravita y se organiza la iluminación natural del edificio. Con una oferta de restauración que combinará zonas de uso exclusivo para los huéspedes con espacios abiertos al público general, la implantación del Four Seasons Sevilla aspira a convertirse en un catalizador urbano, revitalizando el dinamismo socioeconómico de la Plaza Nueva y devolviendo el esplendor contemporáneo a un icono indiscutible de la arquitectura sevillana del siglo XX.

IMCISA 
IMPERMEABILIZANTES CIENTÍFICOS, S.A.
www.imcisa.com

1959-2026; 67 años ininterrumpidos con el mejor sistema de impermeabilización;

Polibreal®

DITE A 25 AÑOS Apto contra el gas Radón

Principales características del Sistema de impermeabilización Polibreal®.

- DITE - ETE 07/0131; vida útil certificada por el IETcc igual o superior a 25 años y marcado CE.
- Gran adherencia sobre soporte resistente de hormigón y mortero.
- Sistema de impermeabilización en continuo, 100% adherido.
- Sin juntas ni solapes.
- Válido para pendiente 0%.
- Anti raíces y resistente a los microorganismos.
- Se vuelve a unir al partirse o perforarse.
- >400 millones de m² instalados desde 1959
- Se aplica en obra únicamente por aplicadores oficiales homologados.

Foto: DRAGADOS. Residencial Novalérez mvc. Pontevedra. 2020.

IMCISA (Impermeabilizantes Científicos, S.A.), es una empresa que cuenta con una dilatada experiencia de más de sesenta años en la fabricación de productos impermeabilizantes, siendo pioneros en el lanzamiento del Sistema de impermeabilización **Polibreal®**, un sistema de impermeabilización 100% adherido al soporte y con múltiples cualidades.

IMCISA se constituyó en 1959, para explotar la fabricación y puesta en obra del Polibreal®, un impermeabilizante absolutamente innovador por aquel entonces y que hoy en día continúa a la vanguardia de la impermeabilización mundial.

El **Polibreal®** es un material muy elástico (1000% de alargamiento), de aplicación en caliente, que se adapta a cualquier tipo de superficie, creando una membrana continua sin ningún tipo de soldadura ni solape.

El Sistema de impermeabilización **Polibreal®** de IMCISA cuenta con el DITE 07/0131, concedido por el IETcc. Son innumerables los trabajos de impermeabilización realizados con **Polibreal®**, desde los inicios hasta ahora, con más de 300 millones de m² instalados a plena satisfacción de los interesados por sus magníficas cualidades, prestaciones y resultados.

IMCISA cuenta con unas modernas instalaciones propias de más de 3000 m² en la Comunidad de Madrid, donde se encuentran situadas la planta de producción, laboratorio, almacenes y oficinas.

El sistema de impermeabilización **Polibreal®** de IMCISA se vende colocado a través de una organización que está formada por la amplia red de aplicadores especializados y homologados por IMCISA, con un detallado seguimiento y trazabilidad del producto.

Esta red de aplicadores oficiales homologados, cuenta con el apoyo técnico continuado de IMCISA, siendo revisada y renovada la concesión de la homologación como aplicador oficial cada dos años.

IMCISA tiene presencia nacional e internacional.

Polibreal®, a la vanguardia de la impermeabilización de cubiertas.

LA MEJOR SOLUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

Pol.Ind. ALCAMAR Naves C8 y C9.
28816 - Camarma de Esteruelas, Madrid.
918 866 189 - info@imcisa.com
www.imcisa.com