

Edificio Primeravisión

Lima _ Perú

Allende Arquitectos

En el corazón del nuevo foco financiero y de negocios de Lima, se erige el edificio Primera Visión, un proyecto que marca un nuevo estándar en la arquitectura corporativa de la ciudad. Desarrollado por Allende Arquitectos, este edificio de clase A+ no solo ofrece espacios de oficina de máxima representatividad, sino que también integra los más altos estándares de sostenibilidad y diseño, aspirando a certificaciones LEED GOLD Core & Shell y WELL GOLD Building.

Ubicado como extensión del Central Business District de San Isidro, Primera Visión se beneficia de una localización estratégica: con comunicación directa y accesibilidad desde el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, rodeado de sedes corporativas de grandes compañías, más de 20 embajadas y los hoteles de negocios más reconocidos de Lima. Esta ubicación convierte al edificio en un epicentro profesional que combina representación, conectividad y excelencia.

El complejo ofrece 17.640 m² de superficie construida sobre rasante, distribuidos en 18 plantas y azotea, y fachadas que se abren a las avenidas Juan de Aliaga y Alberto del Campo. Bajo tierra, ocho niveles de estacionamiento suman 9.811 m², con capacidad para 263 vehículos, incluyendo plazas adaptadas para personas con movilidad reducida, y con acceso directo al núcleo principal del edificio mediante escaleras y ascensores.

El vestíbulo principal, ubicado en planta primera, se integra directamente con la calle y cuenta con zona de recepción y espera, mientras que el recinto comercial en esta planta tiene acceso independiente desde la vía pública, fortaleciendo la interacción entre el edificio y su entorno urbano. Todos los accesos, tanto al edificio como al estacionamiento, cumplen con normativas internacionales de accesibilidad.

Las oficinas, diseñadas para ofrecer la máxima funcionalidad y confort, incluyen piso técnico, cielorraso, climatización, renovación de aire, iluminación LED y sistemas de protección contra incendios, con una altura libre de 2,70 metros. Las fachadas exteriores combinan acristalamiento doble, vidrio serigrafiado y paneles composite de aluminio, optimizando la luz natural, el control climático y la acústica. La azotea se convierte en un techo verde y terraza practicable, integrando la sostenibilidad en el corazón del edificio.

Cada fachada del edificio responde a su orientación: la Av. Juan de Aliaga recibe luz controlada mediante paneles ver-

ticales de composite y vidrio serigrafiado, mientras que la Av. Alberto del Campo combina acristalamiento doble sin serigrafía con láminas de PVB para un óptimo control acústico. En el patio interior, el diseño incorpora acristalamiento laminado y paneles microperforados que garantizan confort térmico y acústico.

Primera Visión no es solo un edificio; es un símbolo de innovación y sostenibilidad, donde la arquitectura se convierte en un instrumento de eficiencia, confort y prestigio corporativo. Su diseño demuestra que los espacios de trabajo de alta calidad pueden ser, al mismo tiempo, responsables con el medio ambiente y un reflejo de la ciudad que los acoge.



minimal
windows®
central spain

KELLER
minimal
windows®

minimalistic windows



www.minimalwindows.es
info@minimalwindows.es · www.minimal-windows.com
Tomás Redondo nº2, Space 2-11 28033 Madrid
Tel. (+34) 91 697 77 21

Desde **Cortinsa** Trabajamos con marcas líderes como **markilux** y **Gibus**

Viviendas sociales y sostenibles

Asunción _ Paraguay

INGENNUS

En el borde occidental de Asunción, el barrio Bañado Sur de Tacumbú se extiende junto al río Paraguay, en un territorio tan fértil como vulnerable. Su proximidad al cauce lo expone cíclicamente a inundaciones severas, una condición que ha marcado históricamente la vida de sus habitantes y ha puesto en evidencia la urgencia de soluciones estructurales y habitacionales de largo alcance.

En respuesta a este contexto, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones de Paraguay, con el respaldo del Banco Interamericano de Desarrollo, impulsó la ejecución de un refutado que permite elevar la cota del terreno y habilitar así un nuevo suelo urbano seguro. Sobre esta base, y a partir de un master plan previamente definido, el consorcio SEG-PEYCO-INGENNUS desarrolló el proyecto de las viviendas tipo destinadas a conformar un nuevo barrio para aproximadamente 2.500 familias.

Lejos de entenderse como un ejercicio exclusivamente técnico, el proceso de diseño incorporó instancias de participación comunitaria en distintas fases. Estas jornadas de diálogo permitieron aproximarse a las lógicas cotidianas de los futuros usuarios, reconociendo sus hábitos, aspiraciones y formas de habitar. De este intercambio surgieron claves proyectuales fundamentales: la importancia de los espacios exteriores cubiertos -en sintonía con la tradición guaraní de "vivir bajo el mango"-, la preferencia por materiales locales como el ladrillo cerámico, y la centralidad del patio y la seguridad doméstica como componentes esenciales del hogar.

El proyecto se estructura en cuatro tipologías residenciales que responden a la diversidad de configuraciones familiares. Tres corresponden a viviendas unifamiliares -una adosada y dos pareadas- con distintas superficies y programas, mientras que la cuarta se resuelve en un bloque plurifamiliar de menor escala, cuyos apartamentos incorporan igualmente espacios exteriores propios.



La sostenibilidad, entendida desde una perspectiva integral, atraviesa todas las decisiones del proyecto. Las viviendas han sido estudiadas en relación con la orientación solar, el comportamiento térmico y la ventilación natural, con el objetivo de optimizar estrategias bioclimáticas pasivas. En un clima tropical húmedo como el de Asunción, la sombra, la ventilación cruzada y la inercia térmica se convierten en herramientas esenciales para garantizar el confort interior sin recurrir a sistemas mecánicos intensivos.

En coherencia con estos criterios, se prioriza el uso de materiales locales, se introduce aislamiento térmico -aún poco habitual en la región- y se libera la ocupación del suelo para favorecer su drenaje natural y la incorporación de vegetación, contribuyendo así a mejorar las condiciones ambientales del conjunto.

El proyecto asume, además, una dimensión social ineludible: en el contexto latinoamericano, la vivienda digna no solo responde a una necesidad básica, sino que puede constituirse en un motor de desarrollo. En este sentido, la flexibilidad y la capacidad de crecimiento progresivo se integran como principios fundamentales. Las viviendas están concebidas para adaptarse a lo largo del tiempo, permitiendo ampliaciones, mejoras en accesibilidad o incluso la incorporación de actividades productivas domésticas.

Por ello, las tipologías unifamiliares incluyen desde su diseño inicial variantes preconfiguradas que facilitan futuras transformaciones de manera sencilla, segura y coherente con el sistema constructivo. Se propone así una arquitectura abierta, capaz de evolucionar junto a sus habitantes y de acompañar, en el tiempo, sus procesos de mejora social y económica.



EL TOLDO

3300

Diseño elegante con una tecnología que destaca



PÉRGOLA VELVET PLUS

Redefine el confort exterior con máxima funcionalidad

