



Foto: Bartosz Makowski

Edificio de Oficinas Pacific Varsovia, Polonia

ESTUDIO LAMELA

Para este edificio de oficinas, se realizó, por parte del estudio de arquitectura, un proyecto multidisciplinar, donde el programa contaba con oficinas y espacio comercial, 8 niveles sobre rasante y 2 bajo rasante. El volumen se encuentra formado por 3 bloques organizados alrededor de un atrio abierto.

La disposición de este edificio fue condicionada por la forma de las carreteras situadas en los lados Sur y Oeste, mientras que en las caras restantes se han situado de manera que permita simplificar la forma del edificio. De este modo, como resultado se genera una base romboidal.

Dada su geometría, fue necesario realizar un sistema estructural inusual, el cual sigue una modulación triangular con una rejilla estructural, independiente para la parte subterránea del edificio, donde se encuentra un aparcamiento.

El diseño del proyecto ha seguido las recomendaciones de BREEAM. Por eso se han empleado tecnologías avanzadas

para proporcionar la mejor calidad posible para el edificio, una calidad de entorno de oficina, eficiencia energética, rendimiento sostenible, accesibilidad del edificio, así como la gestión y mantenimiento del edificio durante la etapa de construcción y la fase de ocupación.

Además, siguiendo las recomendaciones, desde el estudio se realizó un gran esfuerzo en el diseño de las cuatro fachadas del edificio. Por ello, se ha diseñado una fachada doble acristalada con elementos de iluminación que hacen que el edificio destaque por una arquitectura moderna y unas soluciones tecnológicas innovadoras. Así, con el fin de evitar la acumulación de calor, las caras Este, Sur y Oeste se han diseñado utilizando un sistema de doble muro cortina con aberturas en el fondo y en la parte superior de la fachada, una combinación que permite una circulación natural del aire en verano y limita la pérdida de

calor durante el período invernal. Con todo ello se ha conseguido crear un edificio con categoría A+, certificado BREEAM Very Good.

Esta estructura envolvente ha permitido una estética con coherencia donde los elementos de vidrio se integran en la volumetría del edificio.

Además, la posibilidad de abrir las ventanas desde el interior del espacio de oficina permite un mayor nivel de confort ambiental. La cara Norte, al ser completamente de vidrio, se convierte en un escaparate al paisaje urbano de Varsovia. Asimismo, las fachadas se han equipado con una iluminación adicional decorativa para destacar su profundidad, que resulta muy atractiva, especialmente tras la puesta de sol.

El edificio consta de una terraza superior desde donde se puede disfrutar de amplias vistas. A ella se accede mediante ambas escaleras equipadas con un dosel esmaltado en el último nivel. La parte abierta y accesible de la terraza está destinada a ser un espacio acogedor y relajante, por lo que se ha separado de la concurrida calle Domaniewska y de la parte técnica de la terraza con persianas horizontales. En el nivel del primer piso se encuentra una pequeña terraza ajardinada.

Foto: Bartosz Makowski



zehnder

always the
best climate



Siempre el mejor clima para...

VIVIR UN GRAN ESTILO

Desde 1930, **Zehnder Charleston** es el radiador por excelencia. Un clásico del diseño por su forma, su función y su confort. La solución más actual y flexible en estancias de cualquier tamaño, en las estructuras arquitectónicas más variadas, de obra nueva o rehabilitación. Y la mejor manera de vivir y disfrutar de un gran estilo de calor.

- Adaptado a los sistemas de baja temperatura.
- Elevado porcentaje de radiación de calor.
- Admite numerosas ejecuciones especiales.
- Ideales en cualquier lugar donde se exija un alto nivel de higiene.

Más información: T 902 111 309 www.zehnder.es