



## Edificio de Oficinas en la calle Juan de Arona 700 Lima, Perú

ÁRGOLA ARQUITECTOS

El estudio de arquitectura Árgola Arquitectos ha sido el encargado de diseñar un edificio de oficinas en Lima, Perú.

Se trata de un edificio de oficinas para grandes empresas que se localiza en un emplazamiento privilegiado, en la Avenida Juan de Arona, una de las más importantes del distrito de San Isidro.

Este proyecto, además de contar con todos los beneficios de un edificio Premium, esta edificación ofrece la gran oportunidad de ganar valor



a medio plazo gracias a que se encuentra ubicado en una de las zonas con mayor potencial de desarrollo dentro del distrito de San Isidro.

El edificio está distribuido en seis sótanos, dedicados al estacionamiento de vehículos, y once pisos de oficinas, donde, en la primera planta se ubica una tienda independiente.

En los seis niveles ubicados bajo rasante se han distribuido un total de 268 estacionamientos, incluyendo cinco para personas con discapacidad y los correspondientes estacionamientos para visitas. Estas plantas presentan una adecuada conexión con el nivel de acceso y con los pisos de oficinas, la cual se realiza a través de un núcleo de comunicación central.

En este espacio de comunicación, el cual será único para todo el edificio, se ubican cuatro ascensores y una escalera en los niveles de estacionamiento. Además, añade una segunda escalera que se dirige desde la primera planta hasta la azotea.

Mientras, en los espacios de trabajo se han proyectado dos grandes oficinas, cada una diseñada con salas de espera, recepción, corredor, sala de reuniones y oficinas.

Por otro lado, en la última planta se sitúa la azotea, que está formada por un área amplia con jardineras que permiten dotar al edificio de áreas verdes. Del mismo modo, estas áreas de terraza podrán utilizarse como zonas de descanso de los trabajadores.

Adicionalmente, en este nivel se han ubicado cinco salas de reuniones para uso exclusivo de trabajadores del edificio. La de mayores dimensiones tiene capacidad para 54 personas.



verbo transitivo  
del latín *transformare* 'cambiar una cosa en otra'

Transformar la realidad.  
Superar el pasado.

Barcelona Building Construmat es una iniciativa con vocación transformadora de uno de los sectores más importantes de nuestra economía.

Un salón que mira al siglo XXI y que propone nuevos enfoques, nuevos retos. Desde la innovación, desde la generación de conocimiento y desde la búsqueda de nuevas formas de desarrollo de negocio.

Acredítese gratuitamente en la web del salón con el código: 932D1BOC [www.construmat.com](http://www.construmat.com)

Precio de la entrada en el salón: 60€

**B** Barcelona  
Building  
Construmat

**Fira Barcelona**

23 - 26 MAYO 2017  
Recinto Gran Vía

[www.construmat.com](http://www.construmat.com)

