



## Edificio de Oficinas en la calle Juan de Arona 700 Lima, Perú

ÁRGOLA ARQUITECTOS

El proyecto realizado en el distrito de San Isidro, en Lima, ha sido llevado a cabo por el estudio de arquitectura Árgola Arquitectos, quienes han realizado un

proyecto que se ha desarrollado en tres lotes ubicados en la Avenida Juan de Arona.

Se trata de un edificio de oficinas para grandes empresas, el cual goza de un emplazamiento privilegiado en esta vía, considerada una de las más importantes del distrito de San Isidro.

De esta manera, y considerando la actual escasez y los altos precios de los terrenos en esta zona ya consolidada, el edificio de oficinas Juan de Arona (JDA 700) se convierte en una alternativa de inversión diferenciada.

En relación a esto, este proyecto además de contar con todos los beneficios de un edificio Premium, el diseño ofrece la gran oportunidad de ganar valor a medio plazo por encontrarse ubicado en esta zona de gran potencial de desarrollo dentro del distrito de San Isidro.

Con respecto a su distribución, el edificio cuenta con seis sótanos de

estacionamientos y once pisos de oficinas; teniendo en el primer piso una tienda independiente.

En los seis niveles bajo rasante se albergan 268 estacionamientos, incluyendo cinco para personas con discapacidad y los correspondientes estacionamientos para visitas. Estos niveles, dedicados a estacionamiento, presentan conexión con el nivel de ingreso y con los pisos de oficinas mediante el núcleo de comunicación central. Además, este núcleo de comunicación único cuenta con cuatro ascensores y una escalera en estos niveles de estacionamiento. Igualmente, se añade una segunda escalera que une el piso primero hasta la azotea.

En lo que a los pisos de oficinas se refiere, se han proyectado dos grandes oficinas, cada una diseñada con salas de espera, recepción, corredor, sala de reuniones y oficinas.

Del mismo modo, se han propuestos servicios higiénicos comunes diferenciados entre hombres y mujeres en cada una de estas oficinas; aunque el inquilino decidirá la distribución final de sus instalaciones.

Por otro lado, en el último piso se ubica la azotea, que consiste en un área amplia con jardineras que puedan dotar de áreas verdes al edificio. Asimismo, estas áreas de terraza podrán utilizarse como zonas de descanso de los trabajadores. Adicionalmente, en este nivel se han ubicado cinco salas de reuniones para uso exclusivo de los usuarios del edificio. Dentro de estas salas, la de mayores dimensiones tiene capacidad para 54 personas.



MATERIAL RECICLABLE

# APOYOS PARA PAVIMENTO FLOTANTE

Visite nuestro catálogo técnico  
PRESTO [www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)

MODELOS PATENTADOS



PARA USO EN:

- TERRAZAS ACCESIBLES
- FALSOS SUELOS TRANSITABLES
- CUBIERTAS PEATONALES
- AZOTEAS
- REHABILITACIONES, ETC.



Columnas gran altura regulables  
Resistencia 1.000 kg  
Alturas ilimitadas

GRAPAS OCULTAS PARA ENSAMBLAJE DE TARIMAS NATURALES Y SINTÉTICAS



Separación entre lamas: sólo 3mm.  
Cabeza de tornillo: no visible



NUOVO

C/ Binefar, 37 | Local 26-28  
08020 Barcelona  
Tfno. / Fax: 93 305 63 61  
e-mail: [lizabar@lizabar.com](mailto:lizabar@lizabar.com)

[www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)