

DNA BARCELONA ARCHITECTS

Boutique Hotel Alàbriga, Girona

NATURALEZA, DURABILIDAD Y SENSIBILIDAD

El proyecto del Alàbriga Hotel & Home Suites de S'Agaró, situado en la playa de Sant Pol en Sant Feliu de Guíxols, es único en el sentido de su concepto y representa la fusión de tierra y mar, los componentes de la naturaleza más importantes de la región de la Costa Brava en España. El estudio de arquitectura DNA Barcelona Architects ha sido el encargado de llevar a cabo este proyecto.



Aryanour Djalali
(DNA Barcelona Architects)



Foto: DNA Barcelona Architects



Foto: DNA Barcelona Architects

Naturaleza, durabilidad y sensibilidad son palabras que encapsulan el espíritu de este proyecto. La expresión arquitectónica combina elementos de movimiento, paisaje y tecnología en la construcción, encarnando una interpretación contemporánea de afinidad por la naturaleza.

El diseño de la fachada refleja el espíritu de innovación técnica. Las formas onduladas y los materiales definen el volumen aparente del edificio. Además, las habitaciones tendrán un tratamiento en fachada de ondulaciones perceptibles desde cada punto de vista, mostrando las características que se basan en el movimiento del agua.

El hotel se caracteriza por un diseño impecable y contemporáneo que brinda comodidad y prestaciones de lujo para cada uno de los huéspedes. Cada elemento del diseño (color, mobiliario y material) se ha elegido cuidadosamente para complementarse perfectamente. A través de la integración de programas ensamblados en una organización de construcción coherente, se crea un entorno atractivo y cómodo. Los espacios al aire libre varían en escala y forma, y se convierten en parte integral de las habitaciones.

El hotel dispone de 29 Home Suites diseñadas y equipadas con todas las comodidades necesarias para que los visitantes se sientan como en casa. Todas ellas integradas en un complejo con todos los servicios de un hotel 5*. DNA también ha diseñado una increíble sala chillout con una piscina que ofrece servicios completos y una excelente vista al mar para disfrutar del paisaje mediterráneo.



Foto: DNA Barcelona Architects

El hotel Alàbriga reúne las ventajas de la vida del hotel con su comodidad y una amplia gama de servicios con un ambiente único de residencia en el hogar. En Alàbriga todo funciona persiguiendo un objetivo, prestar un servicio impecable: cada detalle del interior, cada objeto, la luz, los sonidos, los aromas y por supuesto, las personas. El objetivo era ofrecer un espacio de lujo para los huéspedes, pero al mismo tiempo hacerles sentir como en casa. Es un lugar perfecto para los que



Fotos: DNA Barcelona Architects

aprecian el lujo y desean combinarlo con la naturaleza y la familia para olvidarse de sus ocupaciones cotidianas.

Además del hotel, Alàbriga Hotel & Home Suites 5* GL nace como un proyecto que combina gastronomía, bienestar y cultura en un entorno único y emocionante: la playa de Sant Pol en Sant Feliu de Guixols (Costa Brava). Alàbriga Hotel & Home Suites se presenta

como un nuevo concepto de hotel, que supera el lujo clásico. El proyecto se sustenta en cuatro pilares principales: gastronomía, cultura, bienestar y alojamiento. Cada rincón de Alàbriga está asociado con el mundo del arte y el diseño, el buen gusto y la elegancia. El objetivo es convertirse en el centro de la cultura de referencia, ofreciendo exposiciones de arte, presentaciones

de nuevas colecciones de moda, lecturas teatrales, espectáculos de danza o conciertos al aire libre, creando así un lugar para reunirse con artistas emergentes.

Situado en el centro de la Costa Brava, a 105 Km de Barcelona y 48 Km de Girona, Alàbriga Hotel & Home Suites se encuentra en una de las zonas mejor conservadas del mediterráneo, que todavía hoy mantiene todo



Profesionales en fibra de vidrio www.matfiserr.com



Ficha Técnica

Nombre del proyecto: Boutique Hotel Alàbriga Girona, España
 Localización: Girona, España
 Arquitecto responsable: Aryanour Djalali
 Fechas: Fin de obra: 2017
 Cliente: Dalbert 2011, S.L.
 Site: 4.400 m²
 Construido: 10.385 m²
 Estado: construido
 Presupuesto: 25 MILL. Euros
 Programa:
 - 29 Apartamentos
 - Servicios
 - 40 Plazas de parking
 - Salón chillout con piscina

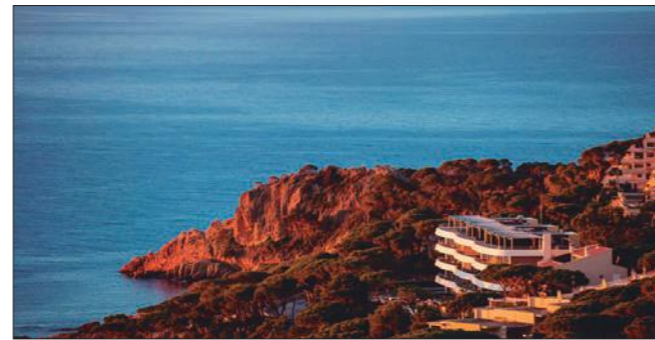


Foto: DNA Barcelona Architects

FACHADA:

SATE (Wall Term) + Pintura SATE:
 Revetón / Support Vertical
 Fibra de vidrio (Balcones y Fachada):
 Matfisserr

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Balconeras Aluminio:
 Cortizo / Windplus

VIDRIO:

Vidrio: Vidresif / Windplus

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES:

Poliurea: Tecnocoat / Prodegi
 Láminas Asfálticas: Texsa / Imp. I
 Aillaments Valenti

ESTRUCTURA:

Hormigón Armado: Formigons Girona /
 Estructuras Calonge

AISLAMIENTO TÉRMICO / ACÚSTICO:

Impactodan: Knauf / Horguix

SOLADOS Y ALICATADOS:

Piedra Natural (EXT): Varana Stone

INSTALACIONES:

Instalación eléctrica:
 Domótica: Jung / ITG
 Electricidad: Schneider / ITG
 Instalación climatización:
 Climatización: Daikin / Fred D'aro
 Calderas: Viessman / Llevanti
 Instalación fontanería:
 Bombas AFS: Nevara / EIS
 Bombas ACS: Wilo / EIS
 Tuberías Contraincendios:
 Aquatherm / Llevanti

ALUMBRADO:

LED: Deltalight / Espa Il-Luminació

CLIMATIZACIÓN (EQUIPOS):

Climatización: Daikin / Fred D'aro
 Calderas: Viessman / Llevanti

SANEAMIENTO:

Saneamiento: Nevara / EIS
 Aparatos Descarga: Geberit

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

WC + Bidets: Duravit
 Platos Ducha: Hidrobox
 Grifería: Dornbracht

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

Tuberías: Aquatherm / EIS

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas + Armarios: Cipriani
 Puertas + Armarios + Aplacados:
 Staino&Staino

PINTURAS:

Paredes + Techos: Majestic / Horguix

TABIQUES Y TECHOS:

Tabiques y techos: Knauf / Horguix

CEMENTOS, MORTEROS Y ÁRIDOS:

Morteros, morteros y áridos:
 Mapei y Ardex

ASCENSORES:

Ascensor: Otis

CONTROL DE ACCESOS:

Control de accesos: Suprema / Meibit

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO:

Equipamiento y Mobiliario: Rubelli

VARIOS:

Elementos varios: Securitec y Securifoc

Foto: DNA Barcelona Architects



Foto: DNA Barcelona Architects



Foto: DNA Barcelona Architects

su encanto natural. Su belleza proviene de la hermosa fusión de la naturaleza del paisaje de montaña con sus preciosas playas. La zona cuenta con una excelente infraestructura, aeropuertos internacionales, golf, tenis y clubes ecuatorianos.

La encantadora localidad de S'Agaró, situada en medio de la Costa Brava, presenta un entorno natural inmejorable caracterizado por la fusión de colores y sensaciones que aportan el mar y la vegetación que la rodea. Un ambiente de serenidad perfecto, que

invita a disfrutar de unas vacaciones de desconexión.

El Alàbriga Hotel & Home Suites es un proyecto arquitectónico único inspirado en el casco del yate, anclado en las calas de Sant Feliu de Guixols. Alàbriga Hotel & Home Suites es un espacio de arte, diseño y buen gusto. El vestíbulo de vanguardia ha sido diseñado para darle la sensación de estar en un mundo de fantasía y arte. La arquitectura de este proyecto ubicado en la Costa Brava, se inspiró principalmente en las formas de onda que son indicadores del DNA. Las formas sinusoidales crean lugares energéticos que permiten estar en contacto con la naturaleza y sus elementos. Las áreas conectadas y los espacios abiertos fomentan y mejoran la interacción social. El proyecto dispone de terrazas privadas y públicas. Está construido de tal forma que no importa en qué habitación está el huésped, siempre podrá disfrutar de la luz natural



Foto: DNA Barcelona Architects

envuelto en un ambiente acogedor. Los visitantes disfrutarán del restaurante con estrellas Michelin, bares, boutiques de lujo, un exclusivo spa y gimnasio. El sitio está diseñado específicamente para exposiciones de arte, desfiles de moda, veladas literarias, espectáculos al aire libre y muchos otros eventos originales.



LINE & MOON collection

www.hidrobox.com
 f in p

hidrobox[®]
 by absara

La belleza de sus líneas puras y acabado de tacto agradable hace que la colección de plato de ducha Line&Moon aporte elegancia al espacio de baño, consiguiendo una completa integración con el resto de elementos arquitectónicos a través de su amplia oferta de formatos, colores y materiales.

EL PLATO DE DUCHA LINE HA SIDO SUMINISTRADO EN EL BOUTIQUE HOTEL ALÀBRIGA



ENTREVISTA



Aryanour Djalali (DNA Barcelona Architects)

la excelente calidad antigua y el hermoso ambiente clásico. Para lograr este objetivo, todos los detalles del hotel: muebles, dispositivos electrónicos, materiales fueron elegidos de calidad suprema, proporcionando la mejor durabilidad.

Sensibilidad: El hotel se encuentra en un lugar que abre la mente a la relajación y permite sentir y disfrutar de las cosas simples, como el sonido de las olas, el calor del sol, la brisa marina...

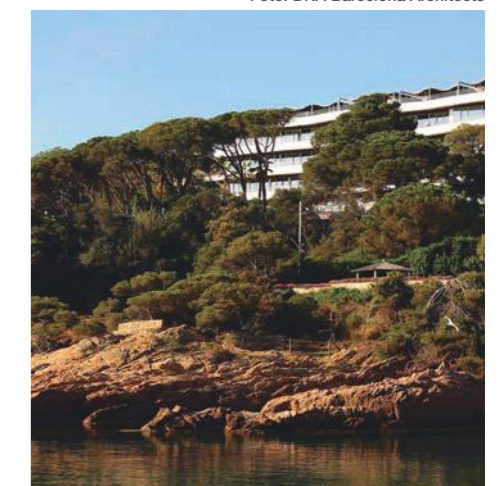
¿Cómo se ha dispuesto el programa del hotel? ¿Qué cuestiones son las más significativas?

El hotel está construido en una parcela de 4.400 m² y ofrece 29 apartamentos de lujo diseñados y equipados con todas las comodidades, tanto como un aparcamiento de 40 plazas y un salón chillout con piscina. Alàbriga Homes & Suites también dispone de restaurantes y Spa, boutique y una biblioteca con gran chimenea. A la hora de organizar el programa el objetivo era de crear un lugar donde el huésped se sentirá como en casa y podrá relajarse con su familia o un grupo de viejos amigos, por eso gran importancia ha sido dirigida a los servicios auxiliares tal como mayordomía, consejería, club infantil, paseos con mascotas, personal shopper, alquiler de automóviles y organización de eventos.

En este caso el hotel Alàbriga se trata de un alojamiento 5 estrellas, ¿cómo se tiene en cuenta esta cuestión a la hora de planificar el proyecto?

Antes de todo, para nosotros el espacio es una de las características más importantes del

Foto: DNA Barcelona Architects



“El diseño se basa en generar la máxima interacción entre el edificio y el entorno. El agua nos dio una idea de utilizar las olas que representan el movimiento del agua como la forma principal del edificio, fusionando así el lugar y el edificio con la naturaleza...”

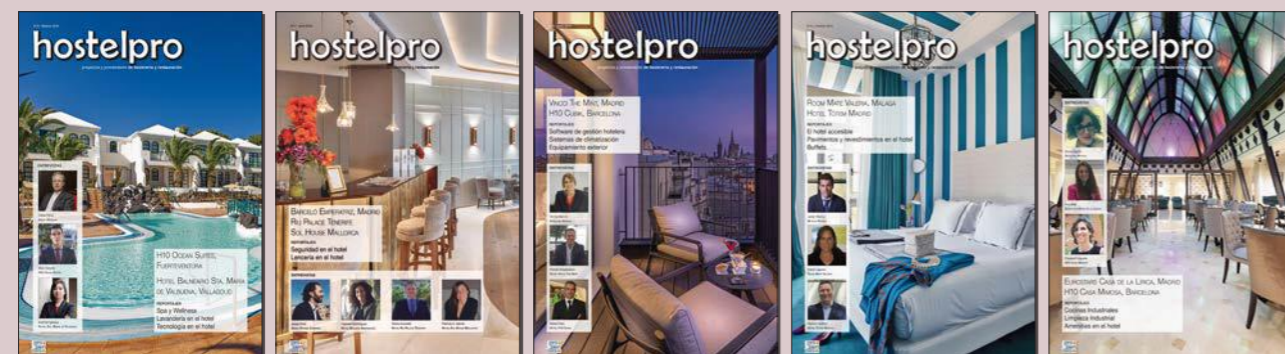
El estudio DNA Barcelona marca la base de todos sus proyectos en el concepto 'DNA enhanced by Nature', ¿con qué elementos significativos lo identificamos en este proyecto?

En primer lugar, el entorno seleccionado para el hotel ya tiene una fuerte conexión con la naturaleza, ya que se encuentra cerca del mar. Mientras el huésped se queda dentro y fuera del hotel, tiene la oportunidad de disfrutar de la naturaleza: el mar, la playa, el sol, viento del mar... El diseño se basa en generar la máxima interacción entre el edificio y el entorno. El agua nos dio una idea de utilizar las olas que representan el movimiento del agua como la forma principal del edificio, fusionando así el lugar y el edificio con la naturaleza.

El espíritu del proyecto del Hotel Alàbriga se define como "Naturaleza, durabilidad y sensibilidad", ¿por qué? ¿Podría explicar cómo se ha conseguido?

Naturaleza: como se explicó anteriormente, el concepto del hotel está fuertemente conectado con la naturaleza, ya que está situado en un lugar precioso cerca del mar y la playa y todo el edificio se construye basándose en la forma de las olas.

Durabilidad: El nombre de Alàbriga que significa Fortaleza al sol proviene del antiguo hotel que tuvo su esplendor en los años 60-70. Así, inspirados en la antigüedad, queríamos mantener



V I S I T A :

WWW.REVISTAHOSTELPRO.COM

“Al planificar el proyecto, estudiamos muy bien el territorio y lo desarrollamos teniendo en cuenta el lugar y cómo conseguir una reducción de los impactos ambientales...”

hotel de 5 estrellas y es por eso que planeamos los apartamentos cuidadosamente para que los huéspedes tengan el máximo espacio posible y puedan moverse libremente, de forma conveniente y segura, y utilizar todo el equipo y mobiliario.

Después, el equipo técnico es un componente importante de un hotel de 5 estrellas y permite proporcionar las vacaciones más cómodas y seguras. En este proyecto desde principio planificamos desarrollar eficientemente la iluminación y el suministro de energía, el suministro de agua, el sistema de calefacción, la ventilación y el aire acondicionado, así como el sistema de seguridad, los ascensores y la comunicación telefónica. Todos estos componentes bien desarrollados crean el mejor conjunto de los servicios y aseguran una agradable estancia para el huésped.

¿Qué materiales o sistemas constructivos son los más representativos en la envolvente?

El edificio tiene las formas onduladas gracias a los paneles de fibra de vidrio con estructura metálica, así caracterizando el movimiento del agua relacionando el proyecto con la Naturaleza.

Respecto a lo anterior, ¿cómo ha afectado el hecho de que sea un proyecto hotelero a la hora de elegir sus materiales?

Para nosotros, el hotel significa mucha gente y mucha gente significa mucho uso. Sabiendo este hecho, quedó claro que los materiales deben ser duraderos y fuertes para que miles de huéspedes puedan usarlos. Es por eso que en el hotel Alàbriga solo se implementaron materiales de alta calidad para la construcción exterior e interior. Además, no solo el material, sino que se eligió cada detalle, como el mobiliario, la decoración o el utensilio de cocina, basándose en el concepto de la alta calidad y la durabilidad.

Centrándonos en las instalaciones (climatización, fontanería, nuevas



Foto: DNA Barcelona Architects

tecnologías... ¿Cómo se han abordado en el proyecto?

Hoy en día, la nueva tecnología tiene una gran demanda, ya que hace que nuestra vida sea más fácil y más eficiente. El Alàbriga, siendo un hotel de 5 estrellas, dispone de las mejores tecnologías de iluminación, climatización y fontanería que siempre pueden funcionar y modificarse dependiendo del momento o gusto del huésped, así ayunando lograr el objetivo de ofrecer la mejor comodidad.

Respecto en la iluminación, ¿qué papel ha jugado tanto la artificial como la natural?

El hotel esta situado en un espacio muy abierto y así consigue mucha luz natural.

Los huéspedes pueden disfrutar de las más bellas puestas de sol y amaneceres admirando los colores del paisaje marino.

En cuanto a la luz artificial, el hotel está equipado con una gran cantidad de lujosas lámparas modernas que permiten lograr una excelente iluminación en el día y la noche.

Y por último, ¿cuáles son los aspectos más destacables del proyecto en cuestión de eficiencia y sostenibilidad?

La eficiencia se cumple con los dispositivos y equipos que nos permiten hacer nuestra vida más fácil y simple. Nuestro objetivo era fusionar todo el sistema y ofrecer a nuestros huéspedes la estancia más confortable empezando desde la entrada al hotel. A través de la integración de programas cuidadosamente ensamblados en una organización de construcción coherente, creamos un entorno atractivo y cómodo.

En cuanto a la sustentabilidad, al planificar el proyecto, estudiamos muy bien el territorio y lo desarrollamos teniendo en cuenta el lugar y cómo conseguir una reducción de los impactos ambientales causados por los procesos de construcción, uso y derribo de los edificios y por el ambiente urbanizado.

Foto: DNA Barcelona Architects



10 años
with E TECHNOLOGY

LANA MINERAL
SIN FORMALDEHÍDOS AÑADIDOS

• **ECONOMÍA CIRCULAR:**

Ligante de **origen vegetal**, el **85%** de su producción proviene de **materiales renovables**.

El **80%** de nuestra lana mineral se obtiene del **reciclado de botellas de vidrio**

• **FUEGO:**

Aislamiento incombustible

• **PRESTACIONES TÉCNICAS:**

Alto rendimiento **térmico y acústico**

• **SOSTENIBILIDAD:**

Contribución en los proyectos con **sellos medioambientales** LEED, BREEAM, WELL y estándar Passivhaus

• **EFICIENCIA ENERGÉTICA:**

70% de **reducción de energía** en su fabricación

• **SALUD:**

Cumple con las certificaciones más estrictas en **Calidad de Aire Interior**

Exige en tus proyectos un aislamiento

**EFICIENTE
SEGURO
Y SOSTENIBLE**



www.knaufinsulation.es



KNAUFINSULATION