



## Vladivostok Club de Golf & Resort Nadezhdinsky, Rusia

EDDEA

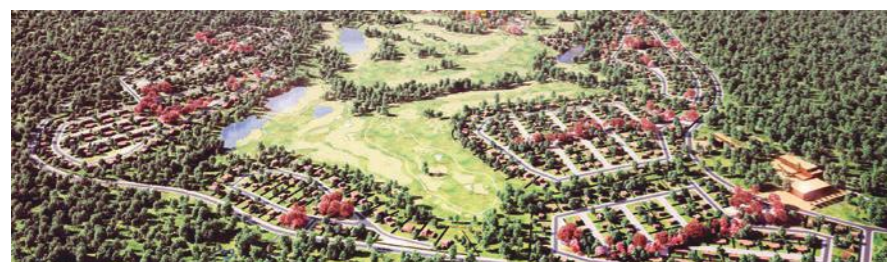
El estudio de arquitectura EDDEA ha sido el encargado del proyecto del Vladivostok Club de Golf & Resort, en Nadezhdinsky (Rusia). Según explica el estudio, el proyecto, que cubre 310 hectareas, cumple con los siguientes objetivos: 18 hoyos en Campo de Golf que fueron construidos en 2 fases, con la idea de apoyar el desarrollo de este deporte en el Este del país; uso mixto integrado en la urbanización, hotel, instalaciones para eventos y visitas diarias; uso no exclusivo, un resort abierto al que puede aspirar cualquiera; pensado para clase media alta; con una capacidad aproximadamente de 760 propiedades residenciales; con la eficiencia como pilar importante.

Referente al objetivo general de optimizar la eficiencia, se adoptaron decisiones en las diferentes escalas del proyecto.

Con la finalidad de optimizar la movilidad de los visitantes, permitiendo la movilidad eficiente de todo tipo de vehículos, haciendo

especial énfasis en que el uso de coches privados para viajes de corta y media distancia sea innecesario, ya que incorpora carril bici a lo largo de las principales carreteras de circunvalación y áreas verdes. La red de caminos se organiza en tres niveles, los cuales distribuyen el tráfico jerárquicamente desde los principales accesos de la parcela en el Oeste y el Norte de las urbanizaciones residenciales y zonas recreativas, dejando las calles de la urbanización solo para el tráfico interno.

Asimismo, las diferentes dimensiones de la parcela están relacionadas con la proximidad al Campo de Golf, la topografía y la orientación de la misma. Manteniendo un sistema de longitud y anchura estandarizadas en los diferentes tipos de trazado (M, L, XL, XXL). Esta mezcla puede ser fácilmente modificada sin cambiar la estructura y



la disposición de la calle, de esta forma puede ser fácilmente adaptado a futuro según las necesidades cambiantes del mercado.

Con la finalidad de atraer diferentes perfiles, como los golfistas, ciudadanos de Vladivostok, clientes e invitados de eventos especiales, se han incorporado una amplia variedad de actividades recreativas y esparcimiento en el diseño final del Masterplan, que incluye: las instalaciones de golf, ya mencionadas; instalaciones deportivas con gimnasio, piscina, cancha de tenis interior y exterior, spa y parque acuático; un hotel 3 estrellas de 110 habitaciones y 19 cabañas de fin de semana, buffet libre y carpas; y diferentes instalaciones para realizar actividades de verano e invierno como pistas de esquí, patinaje, club de equitación, etc.

Otro aspecto muy determinante en el proyecto fue la conservación de la vegetación existente debido a su importancia en el paisaje neutral, aprovechando el potencial ecológico y natural de la zona. Además uno de los principales objetivos es mantener al mínimo la intervención en el entorno natural y proporcionar un equilibrio con las medidas adecuadas.

De este modo, las estrategias utilizadas incluyen reducción del movimiento de la tierra mediante la adopción de los criterios generales, que la inclinación del sistema de carreteras sea siempre inferior al 7%, mantener un número máximo de árboles existentes y preservar los flujos de agua con el fin de crear una red ecológica, así como el uso sostenible de los recursos hídricos.

Todo ello, bajo la premisa de mantener el paisaje existente que predomina, colinas poco profundas y montañas bajas con vegetación, campiñas, terrenos agrícolas y valles intermontanos. La vegetación a lo largo del perímetro del Campo de Golf tiene variedades de matorrales de hierba, especies de hoja ancha, roble de Mongolia, abedul blanco, álamo de Maksimovich entre otras.

Basado en el principio "menos es más" y con el fin de minimizar la intervención en los sistemas naturales y culturales y de preservar un número máximo de árboles existentes, el diseño del paisaje está planificado para lograr la máxima habitabilidad del espacio público mediante la creación de las condiciones adecuadas de confort, accesibilidad y seguridad.

# SMART BUILDING

+9.000  
VISITANTES  
PROFESIONALES

+200  
EXPOSITORES

+380  
SPEAKERS

4  
AUDITORIOS

6  
VERTICALES

## CONGRESO NACIONAL DE ARQUITECTURA AVANZADA Y CONSTRUCCIÓN 4.0

Offsite | Eficiencia Energética | Domótica | Smart-Lighting | ConTech | Nanotecnología | LEED  
Urban Outdoors | Living Spaces | BIM | Buildtech | Interiorismo | Nuevos Materiales | Proptech  
IoT | Madera | CLT | Diseño Wellbeing | BAM | 3D | Digital | Inteligencia Artificial | VR/AR  
Blockchain | Economía Circular | Estrategia | Passivhaus | Sostenibilidad

### SECTORES DEL SHOWROOM

COCINA & CO

PLANETA BAÑO

SUELOS  
Y SUPERFICIES

INSTAL PRO

OUTDOORS

EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

SERVICIOS

HOME CLOSING

STUDIO  
INTERIORS

CONSTRUCCIÓN  
DIGITAL



## Hotel AlRayyan Doha, Catar

CHAPMAN TAYLOR

El primer Hotel Hilton abierto bajo su marca Curio en el Medio Oriente, en Al Rayyan Doha (Catar), ha sido construido por el estudio Chapman Taylor. El proyecto de este hotel 5 estrellas se ha llevado a cabo en un área de 28.900 m<sup>2</sup>, situados a sólo 20 minutos al Oeste del centro de Doha, capital de Catar.

Este alojamiento, que se sitúa contigua a un centro comercial también fruto del trabajo del estudio, alberga 201 habitaciones y 25 suites, acompañadas por un espacio flexibles como



el salón de 547 m<sup>2</sup>, el cual se puede utilizar para diferentes eventos que puede albergar hasta 300 invitados y, por último, un salón de eventos con entrada privada de 300 m<sup>2</sup>.

En el interior, el hotel está dominado por un atrio y es destacable que también cuenta con un magnífico servicio de F&B y el gimnasio.

Asimismo cuenta con un total de cinco restaurantes, situados en diferentes partes del hotel incluyendo uno en la cubierta, y se completa su oferta de servicios con un área de spa, salón de belleza y servicio de habitaciones 24 horas.

Uno de los espacios más impresionantes del hotel son las tres piscinas exteriores, y en concreto una de ellas, la que se encuentra en la cubierta, porque su estilo de visión hacia el infinito introduce al hotel en los atardeceres de oriente.

Como se adelantaba anteriormente, el hotel se encuentra contiguo, y por ello directamente conectado, con un centro comercial, Mall of Qatar,

también llevado a cabo por el estudio de arquitectura Chapman Taylor.

El exterior está marcado por su fachada, que otorga a todo el proyecto un motivo de diseño memorable y una presencia sorprendente entre la serie de edificios ambiciosos que bordean la carretera.

Éste espacio destinado al ocio y a las actividades de compras, se inauguró un año antes que el hotel y es uno de los mayores desarrollos comerciales y de ocio, no sólo del país, sino del mundo, al que acuden anualmente 20 millones de clientes.

Su proyecto, de 500.000 m<sup>2</sup>, ofrece una amplia oferta comercial con más de 500 tiendas a lo largo de una variedad de espacios espectaculares que cuentan incluso con obras de arte diseñadas por Chapman Taylor a través de su multidisciplinar equipo artístico de interiorismo. La "retail experience" se completa con ocio para la familia y una espectacular ágora con 100 establecimientos de restauración.

Fue construido con 13 tipos de mármol, cubriendo más de 62.000 m<sup>2</sup> de acabados de pisos y revestimientos verticales, y se exhiben siete hermosas instalaciones de iluminación. Había más de 10.500 m<sup>2</sup> de tragaluces naturales y 28 metros de tragaluces en el área de canchas de lujo. Los 48.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes ajardinadas representan el 10% del área total de construcción, complementadas con 24 fuentes de agua y hermosas terrazas de restaurantes.

Ambos están situados a tan solo 20 minutos al Oeste del centro de Doha, con una conexión directa a la autopista Dukhan y una estación de metro especialmente diseñada. El estadio que será protagonista en el mundial de la FIFA en el 2022 está situado a escasos metros.



1<sup>er</sup> Fórum Internacional de Construcción con Madera

23/24 Mayo 2019

Palacio de Congresos Baluarte / Pamplona

FORUM  
MADERA  
CONSTRUCCIÓN  
ESPAÑA

Información e inscripciones:  
www.forum-maderaconstruccion.com

Premium Partner



Espónsors





## Hotel Cabo Verde Praia, Cabo Verde

### AMUSEMENT LOGIC

Amusement Logic ha sido seleccionado, como estudio de arquitectura, para llevar a cabo el proyecto de arquitectura de interiores de uno de los nuevos complejos hoteleros que se van a desarrollar en la ciudad de Praia en Cabo Verde.

Dicho complejo se ubica junto al mar, en una de las zonas financieras y de negocios de la ciudad, y se compone de dos torres con dos hoteles diferenciados según el tipo de huésped.

Por un lado, se dispone de una torre destinada al cliente business, con una clasificación

de 5 estrellas que sirve como alojamiento y centro de reuniones para el conglomerado comercial de la zona. Por otro lado, la otra torre está destinada al turista, con una clasificación de 4 estrellas.

Ambos hoteles comparten un centro de convenciones, con dos salas de convenciones con 125 asientos cada

una, una sala de para 105 personas y 12 salas de reuniones para 290 personas en total. Y un spa y zona de bienestar, con recepción, vestuarios, salas de masajes, reposo, yoga y tratamientos, piscinas hidromasaje, espacio para academia y reuniones.

Por otro lado, se han creado dos restaurantes con acceso independiente al mar. Un restaurante con disponibilidad para 315 personas, situado en planta baja y otro, situado entre las plantas 0 y 1, con capacidad para 395 comensales.

Al estar situado en la costa, el proyecto incluye un beach club en el que se ha creado un espacio donde se mezcla vegetación natural y artificial, y que dispone de micro espacios para facilitar la relajación de los huéspedes.

Cabo Verde es un archipiélago compuesto por diez islas y situado en el Oeste de África, frente a las costas de Senegal. Una de las principales actividades económicas del país es el turismo, atraído por su clima cálido y el contraste de sus paisajes: relieves accidentados y caprichosos, vistas verdes y áridas, extensas playas y costas escarpadas confieren al país un importante atractivo turístico.

Este potencial viene limitado por la capacidad hotelera del país, motivo por el cual el desarrollo de una planta hotelera moderna y de calidad se ha tornado en un objetivo estratégico para el Gobierno y en el que la mayoría de cadenas internacionales ya están involucradas.



MATERIAL RECICLABLE

# APOYOS PARA PAVIMENTO FLOTANTE

Visite nuestro catálogo técnico  
PRESTO [www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)

MODELOS  
PATENTADOS



### PARA USO EN:

- TERRAZAS ACCESIBLES
- FALSOS SUELOS TRANSITABLES
- CUBIERTAS PEATONALES
- AZOTEAS
- REHABILITACIONES, ETC.



SECTOR CONSTRUCCIÓN



SECTOR ENTARIMADOS

Columnas gran altura regulables  
Resistencia 1.000 kg  
Alturas ilimitadas

GRAPAS  
OCULTAS PARA  
ENSAMBLAJE  
DE TARIMAS  
NATURALES Y  
SINTETICAS



Separación entre lamas: sólo 3mm.  
Cabeza de tornillo: no visible



NUEVO



C/ Binefar, 37 | Local 26-28  
08020 Barcelona  
Tfno. / Fax: 93 305 63 61  
e-mail: [lizabar@lizabar.com](mailto:lizabar@lizabar.com)

[www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)