



Foto: Javier Paradell y Pau Galard, Socios Directores de 4Retail



4Retail

EL ESFUERZO DE LA DIFERENCIACIÓN

4Retail (4R) es la empresa constructora referente en el mercado nacional especializada en ejecución de obras en el sector del retail, oficinas y hoteles. A pesar de constituirse el 29 de marzo del 2012, en plena huelga general, han conseguido crear, con esfuerzo y profesionalidad, una empresa consolidada que, año tras año, ha ido creciendo en los servicios retail que ofrecen, incluyendo los servicios de llaves en mano con proyecto técnico y legislativo; ya que, cada vez más, el cliente final busca la construcción con un servicio lo más completo posible en proyecto y licencias. Todo ello se ha conseguido gracias a la plantilla técnica de la que disponen, muy preparada profesionalmente, que está formada por ingenieros, arquitectos técnicos, arquitectos, delineantes, administrativos, técnicos, operarios especializados, etc.

Fundada el 29 de marzo del 2012, “día de huelga general en todo el Estado”, puntualizan sus dos socios fundadores, Pau Galard y Javier Paradell, quienes nos explican la anécdota del señor Notario, el cual “nos preguntó ‘ustedes tienen claro constituir una empresa constructora con la que está cayendo en el sector...’, contestándole que teníamos muy claro que 4Retail sería una constructora diferente y referente en el sector”.



Foto: Establecimientos para el grupo El Fornet

Y, en este sentido no se equivocaron ya que 4Retail ha ido creciendo a lo largo de los años, convirtiéndose en una compañía constructora enfocada al sector retail, oficinas y hoteles, con sede en Barcelona y Madrid. “Nuestro objetivo en 4Retail es alinearnos a las necesidades que requiere el cliente Retailer, ofreciendo el servicio integral en construcción”, aseguran ambos socios.

Desde el primer momento, en 4Retail tuvieron muy claro que para ser un referente constructor en retail, donde las tres características diferenciadoras que se necesitan son un control de costes óptimo, un planning rápido de obra y, sobre todo, calidad. Por esta razón, se dieron cuenta de que “necesitábamos una estructura poco piramidal pero con un equipo humano muy válido y que aportara mucha experiencia en la cadena de valor”.

Por ello, 4Retail, a lo largo de los años, ha ido adquiriendo un equipo de trabajo fantástico. Cuenta en la actualidad con una plantilla técnica de 30 personas trabajando en distintos departamentos: Oficina Técnica, Dirección de Obra y División de Cocinas Industriales; además ofrecen a sus clientes un excelente servicio posventa propio. De este modo, tal y como indican, crean una empresa que dispone de una plantilla técnica muy preparada profesionalmente, donde tienen cabida tanto ingenieros, arquitectos técnicos, arquitectos, delineantes, administrativos, técnicos, operarios especializados, etc. Así, gracias a sus más de 20 años de experiencia en el sector de ingeniería de instalaciones, legislación, construcción, cocinas industriales y mano de obra, les permite ofrecer un servicio 360° completo.

Todos estos profesionales se organizan, tal y como ya han indicado ambos socios, en una estructura de empresa muy poco piramidal,

formada, como se ha explicado, por Oficina Técnica y Dirección de Obra. “Desde la Oficina Técnica estudiamos, reingeniamos y valoramos económicamente las obras que nos llegan, ya sea vía proyectos o vía gestión integral del proyecto, y desde la Dirección de Obra se ejecutan aquellas obras que hemos sido adjudicatarios”.

Con estas referencias, la empresa siempre ha trabajado desarrollando su propia metodología, a la que autodenominan 4R, aplicando métodos simples pero eficaces para poder obtener el máximo de calidad en el resultado de la obra. Teniendo siempre presente tres objetivos en todas sus obras, el control del coste, la calidad de ejecución y el riguroso cumplimiento del planning.

“Para llegar a controlar estos tres objetivos en 4Retail debemos estudiar desde el principio muy bien los proyectos y necesidades del cliente, valorar con ‘real cost’ todas las partidas, reingeniería de las partidas, que podemos o debemos hacerlo con el objeto único de mejorar coste o solución técnica y ser rigurosos con nuestro método de



Foto: Establecimientos de la cadena de restaurantes Rib's

construcción, aplicando siempre el control de calidad, seguimiento y revisión de los procesos de calidad internos, tanto en la elección de los mejores proveedores, seguimiento de la evolución de la obra por nuestros

técnicos cualificados y cumplimiento de los plannings firmados con los clientes”, definen Pau Galard y Javier Paradell.

No obstante, a pesar de ser pioneros en este campo del retail y la construcción de



HOPPE®
La manilla que decora.



Marcan la tendencia – Manillas Resista® HOPPE

A partir de ahora en HOPPE ocho nuevos acabados con Resista® amplían la gama de colores de la manilla que decora: Antracita, negro, oro y cobre – en sus dos versiones, brillo y satinado. Antracita y negro tienen un efecto elegante en puertas oscuras y perfiles de ventanas – oro mate y cobre encajan perfectamente con la tendencia de superficies metálicas en muebles y accesorios de muebles.

La durabilidad de los nuevos acabados se mantiene aunque el uso sea muy frecuente y estén expuestos a condiciones climáticas muy extremas. Las manillas están protegidas con Resista®, la garantía de superficie de HOPPE de 10 años.

HOPPE España S.L. · Av. Vía Augusta, 15-25 · Edif. B2 5ª Desp. 13 · E-08174 Sant Cugat del Valles · www.hoppe.com · info.es@hoppe.com



Foto: Nueva cafetería Tim Hortons para el operador SSP, Aeropuerto de Alicante-Elche

llaves en mano, desde hace años ha habido un incremento de este tipo de ofertas y construcciones. Sin embargo, 4Retail sigue manteniéndose entre los primeros ya que siempre se han decantado por ser diferenciadores y porque está en su ADN aportar soluciones innovadoras a sus clientes.

También añaden, ambos representantes, que montar una empresa constructora en el año 2012 cuando habían muchas que cerraban, hizo que se desarrollaran con ese efecto diferenciador y su servicio de llaves en mano fue clave para conseguir este valor de diferencia respecto a muchas otras empresas. "Incluso disponemos de una división propia en la que diseñamos y fabricamos nuestras propias cocinas, lo que hace que nuestros clientes restauradores, cuando lo prueban y descubren que solo deben hablar y tratar con una única empresa que les construye la obra, las instalaciones, la carpintería y la cocina; acaben repitiendo. Imagínese los dolores de cabeza y el dinero que se evitan en problemas y desvíos ejecutando su nueva obra con este nuevo concepto llaves en mano, 4Retail pasa a ser el único responsable".

Esa es una de las grandes ventajas que aportan estos tipos de proyectos y que 4Retail ha sabido adaptar a su metodología para diferenciarse del resto de empresas. Un cliente que valora y necesita unas llaves en mano para su proyecto sabe que es la mejor solución en el retail. Porque optimiza tiempos de obra, cierra inversión de costes y evita desvíos económicos. Ahora bien, tal y como explican "es muy importante que el cliente tenga claro que para unas llaves en mano necesita disponer de un proyecto técnico válido. Ya que de lo contrario no se

consigue obtener como resultado el valor óptimo del propio llaves en mano. Es lo que siempre le explicamos a nuestro cliente: claro que puede ejecutar una obra de su marca por 'x' €/m² en 8 semanas, pero ha de disponer de un proyecto técnico válido y con la documentación e información necesaria, sin olvidar los documentos legislativos necesarios".

En definitiva, 4Retail es una empresa que nació en crisis, el 29 de marzo del 2012, en plena huelga general en España, crecieron en crisis y siguen creciendo ahora. Considera que el mercado nacional siempre dispondrá de trabajo en el sector de retail, por ello, "lo que pretendemos es adaptarnos a los momentos y necesidades de nuestros clientes.



Foto: Nuevo restaurante Grill Corner en el Centro Comercial Diagonal Mar



Foto: Restaurante Go Natural para el grupo Eat Out Group, Aeropuerto de Barcelona, El Prat

Nuestra meta en crecimiento ya la tenemos alcanzada y lo que estamos trabajando es la consolidación de la empresa, pensando en la calidad, servicio y mejora continuada para obtener más calidad y servicio a nuestras obras".

Y, dentro de este gran crecimiento que están experimentando están desarrollando infinidad de obras. Como por ejemplo, un local Flax & Kale en Madrid, un restaurante free standing en Ondara (Alicante), una tienda de moda para Liu Jo, en Paseo de Gracia, Barcelona, una cafetería en la Estación Delicias, Zaragoza, tres restaurantes en Aeropuertos de Barcelona, Málaga y Alicante, reforma de un Gimnasio Accura, en Barcelona, construcción de un nuevo local comercial El Fernet/El Horno, en Madrid, construcción de un restaurante Casa Carmen en la Calle Alcalá de Madrid, reforma completa de nueva

tienda Desley, cadena de maletas francesa en Madrid, etc.

Con esta trayectoria, se puede comprobar que, tal y como indican los socios de 4Retail, Pau Galard y Javier Paradell, "cada año estamos creciendo en la construcción de retail incluyendo los servicios del llaves en mano con proyecto técnico y legislativo; por lo que, cada vez más, el cliente final busca



Foto: Nueva sede de la agencia de marketing y publicidad McCann WG en el distrito 22@ de Barcelona

la construcción con un servicio lo más completo posible en proyecto y licencias.

Por eso apostamos en disponer del mejor departamento de Oficina

Técnica y la mejor división de Dirección de Obra posible, con la finalidad de garantizar el coste óptimo a las obras, el planning más reducido y la gestión técnica más completa o necesaria al cliente. En definitiva alinearnos al cliente lo máximo posible".



Regaber

matholding group

TUBERÍA UNITECHLINE®

- **Máxima seguridad:** En riego por goteo subterráneo. Con mecanismo antisifón y barrera física antiraíces.
- **Bajo mantenimiento:** Alta resistencia a obturaciones por la amplia sección de su laberinto.
- **Autolimpieza:** La membrana flotante constituye un mecanismo de autolimpieza.
- **Grandes longitudes:** Amplio rango de compensación, caudal constante desde 0,5 a 4 bar.
- **Calidad:** Fabricados bajo la norma ISO 9261.

RIEGO EFICIENTE DE PARQUES Y JARDINES








