



Foto: Torre Ikon, Valencia

# Torre Ikon, Valencia

## UN ICONO DEL SIGLO XXI

RICARDO BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA



En Kronos Homes son unos apasionados de la arquitectura, por ello apuestan por el 'Diseño' como seña de identidad. Por esta razón confían siempre en arquitectos de prestigio y nuevos profesionales que puedan aportar elementos distintivos. Este nuevo proyecto, Ikon, no podía ser menos y nace de las manos del prestigioso arquitecto Ricardo Bofill, quien será el encargado de desarrollar el edificio residencial más alto de Valencia, que con sus veintinueve plantas marcará en los próximos años un nuevo hito dentro de la trama urbana de la ciudad, concretamente en su salida Noroeste y junto al futuro nuevo estadio del Valencia CF.

Es indiscutible la belleza que refleja la ciudad de Valencia, así como su importancia como capital autonómica y uno de los puertos más importantes del Mediterráneo. Su historia milenaria, su condición de símbolo de la cultura mediterránea y su mezcla de tradición

y modernidad la sitúan entre las ciudades con mayor proyección de Europa.

Ahora, en pleno siglo XXI y de la mano del prestigioso arquitecto Ricardo Bofill, se está desarrollando



Foto: Torre Ikon, Valencia

un nuevo icono para la ciudad. Se trata del primer edificio residencial de mayor altura de Valencia, quizás la primera piedra de las nuevas y futuras ciudades verticales, más racionales, sostenibles y con desplazamientos más abarcables.

Se trata de la torre Ikon, proyectada en el solar que en su momento perteneció al promotor Salvador Vila. Entre muchos otros, este proyecto fallido fue durante años un ejemplo de la crisis inmobiliaria de la ciudad, pero ahora lo retoma la promotora Kronos, que ha sido quien ha encargado el diseño a Bofill.

El planeamiento que se ha desarrollado para completar lo que será una puerta urbana a la ciudad, exige replicar los más de 100 metros de altura del Hotel Melià, el edificio más alto de la ciudad hasta el momento. Y ésta ha sido la labor que ha tenido que desarrollar el despacho de Ricardo Bofill, que ha optado por una fachada más permeable a la luz, al tratarse de un gran edificio de viviendas.

Foto: Ricardo Bofill



De este modo, el proyecto Ikon recoge el carácter de Valencia y lo traduce en arquitectura. Su diseño es puro dinamismo, una mezcla de curvas y aristas que culmina en los niveles superiores, donde la estructura emerge del conjunto para convertirse en un gran elemento distintivo. Una escultura que despunta sobre el cielo azul de la ciudad, creando un juego de luces y sombras desde el que la ciudad parece crecer ante nuestros ojos.

Ikon se sitúa en una de las zonas con más futuro de Valencia, frente a la avenida de Les

Foto: Torre Ikon, Valencia



Foto: Torre Ikon, Valencia

Corts y junto al Palacio de Congresos de Valencia. Se trata de una ubicación inmejorable, consolidada y con un acceso privilegiado a las principales vías de comunicación de la ciudad, cerca del Nou Mestalla.

El proyecto está compuesto por dos torres, de 30 y 14 plantas de altura y entre las cuales se reparten, respectivamente, 142 y 61 viviendas, hasta completar un total de 203. Las viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios cuentan con un diseño dinámico,

lo que permite adaptar los espacios a las diversas necesidades de los inquilinos: desde diseños diáfanos y lo más abiertos posibles hasta otros más acogedores y tranquilos.

Asimismo, en su interior, el edificio contará con calidades exclusivas y un completo equipamiento doméstico que complementará un amplio abanico de tipologías para que el usuario encuentre la casa perfecta para él.

De este modo, en lo referente a los espacios interiores, se articularán las estancias para crear dos ambientes perfectamente



Foto: Torre Ikon, Valencia

compatibles, por un lado se encontrará la zona más social, compuesta por el salón, la cocina, la terraza; y, por otro los espacios más privados, los dormitorios o el vestidor.

Es decir, de lo más diáfano, abierto y fluido, a lo más acogedor y tranquilo. De igual manera, si el usuario busca disfrutar del cielo de Valencia, puede

conseguirlo gracias a dos espectaculares viviendas que coronarán la última planta de cada torre y, sobre ellas, sendos solariums privados para que se disfrute del sol desde que sale por el horizonte hasta que se esconde tras las montañas.

Foto: Torre Ikon, Valencia



Foto: Torre Ikon, Valencia



El acceso al complejo se realizará gracias a un gran vestíbulo que distribuye la entrada a todo el conjunto. Asimismo, sobre el nivel de la calle, y junto a las dos torres, se puede disfrutar de un jardín con paisajismo mediterráneo que acoge una gran piscina comunitaria con su correspondiente solárium. Un espacio que se hace imprescindible para disfrutar del clima de Valencia, además de ser el complemento ideal de un gimnasio y un área social gourmet con el que sacar todo el partido de sus espectaculares zonas comunes.

Las viviendas, en definitiva, son el corazón del proyecto. Desde la promotora Kronos crean Ikon porque desean llevar la arquitectura residencial a su máximo nivel. Una manera de hacer arquitectura en la que el diseño lo es todo, desde la imagen, la distribución y los acabados, hasta la orientación.

De esta manera, en su presentación el pasado mes de octubre, el socio y fundador de Kronos Homes, Saïd Hejal, destacó que, con la incorporación de Ikon a su portfolio, Kronos Homes ya está presente en las cuatro ciudades más grandes de España. Respecto a los plazos del proyecto, ha recalado que Ikon estará terminado en el año 2023. "Valencia podrá disfrutar de la arquitectura y el diseño, que son la base de nuestra filosofía #Puredesign, con este proyecto residencial que aspira a convertirse en un icono de la ciudad", explicó.

PUERTAS DE ALUMINIO **STRUGAL**

# LA PUERTA DEL FUTURO, HOY.

Bienvenido a un nuevo concepto de puertas: de interior, exterior y frentes de armario. Con diseños personalizados, infinitamente duraderas, higiénicas, seguras y fáciles de colocar. **Abre la puerta al futuro: en aluminio, todo son ventajas.**

**RESISTENTE**

A la humedad, al agua y al paso del tiempo. ¡Siempre perfectas!

**INMUNE**

A los microorganismos: termitas, carcoma, etc. No se estropean ni descomponen.

**ECOLÓGICA**

Gracias al aluminio, 100% reciclable y respetuoso con el medioambiente.

