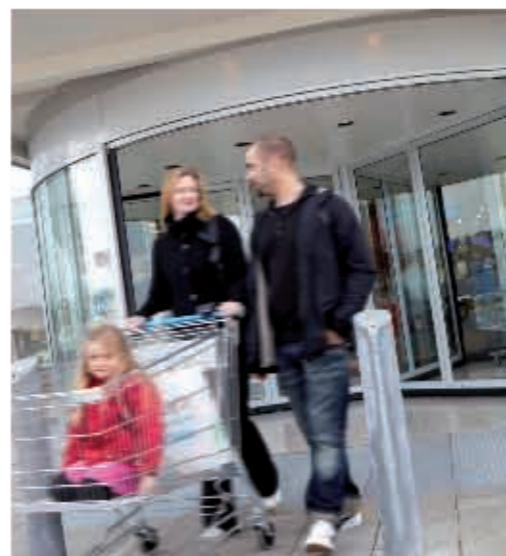


# Soluciones de automatización de accesos



También mantenemos puertas de otros fabricantes

Puertas correderas • Puertas batientes • Puertas giratorias • Puertas industriales • Servicio

ASSA ABLOY Entrance Systems es un proveedor líder de soluciones de automatización de accesos para un flujo eficaz de mercancías y personas. A través de nuestras marcas de producto Besam, Crawford, Megadoor y Albany, ampliamente reconocidas en todo el mundo, ofrecemos productos y servicios especializados para satisfacer las necesidades de operaciones cómodas, seguras, fiables y sostenibles del usuario final.

ASSA ABLOY Entrance Systems es una división de ASSA ABLOY.

## ASSA ABLOY

El líder global en soluciones de acceso

Más información en [www.assaabloyentrance.es](http://www.assaabloyentrance.es) ☎ 91 660 10 70

## Puertas de Acceso y Cerraduras

EFICIENCIA, SEGURIDAD Y ELEGANCIA

REPORTAJE

Se trata del primer elemento que nos da la bienvenida, las puertas de acceso se convierten en la mejor carta de presentación de una casa o un edificio, invitándonos a entrar. Cumplen un papel muy importante en relación a la eficiencia energética de nuestros hogares, aspectos tales como el material por el que está compuesta o el tipo de cierre influirán muchísimo en su efectividad. A través del siguiente reportaje podremos analizar qué aspectos son recomendables tener en cuenta a la hora de decantarse por un tipo u otro, además de la importancia que tienen las cerraduras en esta elección.

Foto: Dorma



Foto: Hörmann

Consideradas un elemento clave en cuanto a los huecos de la envolvente de la casa, cumplen un papel fundamental en la eficiencia y seguridad de cualquier edificio.

Hay que tener en cuenta que, fundamentalmente, las puertas de acceso deben ofrecer seguridad y aislamiento. En relación a la seguridad deben ofrecer una mayor resistencia a los posibles intentos de robo y ser capaces de impedir el paso de las llamas, durante un mínimo de 15 minutos, según la normativa vigente actualmente en España. Y, en cuanto al aislamiento, se trata de la barrera que separa el hogar del exterior, por lo que nos deben aislar del clima y del ruido.

En estos momentos, se puede contar con puertas de casi cualquier material, sin embargo, dependiendo de la función a la que se destine la puerta, las características de dichos materiales deberán ser distintas. Los materiales generalmente usados en las puertas son madera, PVC, vidrio y metales, y dentro de estos últimos, sobre todo el aluminio con rotura de puente térmico.

Del mismo modo, existe diferenciación entre dos tipos de puertas dependiendo de la integración o no de la tecnología, puertas clásicas o puertas automáticas. Las tradicionales, cuentan con un mecanismo clásico en el que es uno mismo el que realiza la acción de apertura y cierre de la puerta. Mientras que, en el otro extremo, se encuentra la opción más tecnológica; puertas

automáticas, con las que, a través de elementos electrónicos, como mandos o incluso, en la actualidad, desde el móvil, se podrá controlar la apertura y cierre de las puertas sin ningún esfuerzo.

Lo primordial a la hora de prescribir estos elementos, en opinión de M<sup>a</sup> Paloma de la Serna, Responsable de Marketing y Comunicación de Cerraduras Iseo Ibérica, es conocer las necesidades del cliente, conocer el proyecto y las características propias de la instalación. "Una vez tenemos este conocimiento, proponemos las soluciones que mejor se ajustan a su perfil, teniendo en cuenta el nivel de seguridad requerido, el diseño, la climatología a la que se verá expuesto y el presupuesto con el que cuentan, entre otros factores".



Foto: Manusa

"Lo más importantes a la hora de prescribir las puertas de entrada a vivienda son sobre todo la seguridad, el diseño y el aislamiento térmico..."

"Dependiendo del uso del edificio, se tienen en cuenta diferentes factores a la hora de prescribir las puertas de acceso, como por ejemplo la estética, el desempeño o la eficiencia energética de las mismas, un factor que cada día tiene más peso a la hora de tomar la decisión final", describe Cristina García, Responsable de Marketing de Manusa. En este sentido, Camilo Recio, Marketing Manager Spain & Portugal, Área Mediterranean, Middle East, África de Dorma, considera que hay que tener en cuenta un cierto número de factores, "tales como la facilidad de acceso para el usuario, el tipo de edificio (oficina, centro comercial, hospital, residencial...), el tipo de usuarios (público en general, ancianos, discapacitados...) y cantidad de los mismos (alto tránsito/medio/bajo), diseño, y cada vez más aspectos relacionados con la eficiencia energética. Hay que tener en cuenta, además, el cumplimiento de las normas, seguridad, evacuación...". Así pues, "el protocolo de actuación del personal de prescripción, pasa por la evaluación del tipo de edificio, el uso que pretende darse a este, el ciclo de vida del producto y las dotaciones presupuestarias del valor de construcción", detalla Irene Elorza, Asesora de Proyectos en Geze Iberia.

Cristina García, continúa explicando que la estética es un factor que prima mucho, pero que una puerta de acceso sea aquella que se ha "imaginado" el prescriptor, no tiene por qué dejar de lado características funcionales fiables o el grado de eficiencia energética

que la solución sea capaz de ofrecer. "Por este motivo, es conveniente conocer todos estos factores antes de decantarse por la prescripción de uno u otro producto, marca o solución".

Por el contrario, para Fco. Rafael Trenado, Jefe de Ventas División Residencial de Hörmann, especifica que "lo más importantes a la hora de prescribir las puertas de entrada a vivienda son sobre todo la seguridad, el diseño y el aislamiento térmico".

El cumplimiento de los estándares europeos y normas de seguridad correspondientes es, para Manuel Latorre, Director Business Area Entrance Control de Gunnebo España, el factor que más prima a la hora de prescribir las puertas de acceso y las cerraduras, "ya sean estos en relación a la protección de las personas, resistencia al fuego, durabilidad o resistencia al ataque. En segundo lugar, el diseño y la integración del elemento con el entorno que lo envuelve también es un elemento muy valorado por los arquitectos y otros prescriptores". "Actualmente en puerta de acceso para vivienda en obra nueva se está exigiendo el cumplimiento del Código Técnico de Edificación (CTE) especialmente en sus apartados de abatimiento acústico y eficiencia energética, sin olvidar la seguridad del producto. En obra de reforma priman la seguridad como factor determinante sin olvidar la funcionalidad y la adaptabilidad de los productos a las necesidades estéticas de cada vivienda", concreta Ignacio Santos Lima, Director Comercial de Dierre Hispánica.

Desde otro punto de vista distinto, Conxita Arnalot, Responsable del Área Comercial de Alfa Torres, como fabricantes de un producto técnico cortafuegos, se han visto

Foto: Dorma



Foto: Dierre Hispánica

sorprendidos por una demanda de puertas de acceso con requerimientos cortafuegos y de evacuación. "En cuanto a los valores que priman en las fases de prescripción se tiene en cuenta la funcionalidad ligada a las cuestiones de seguridad y evacuación y, en segundo lugar, el diseño del conjunto. Sin embargo, en la mayoría de los casos acaba primando el precio".

### Tendencias e innovación

En relación a las tendencias que se están buscando en la actualidad, desde Hörmann, consideran que se trata de una mayor demanda de aislamiento térmico. No obstante, "aquí en España se valoran mucho los diseños modernos en combinación con opciones de permiten más

comodidad a la hora de manejar la puerta como por ejemplo con escáner dactilar, mando a distancia, manejo de la puerta desde el móvil vía una aplicación, etc.". En este sentido, y tal y como analizan desde Dierre Hispánica, las tendencias en puerta de acceso no vienen tanto por los diseños propios de los fabricantes, sino por las exigencias de los decoradores. "En relación a esto, los fabricantes debemos adaptar la estética a dichos requerimientos y desarrollar la parte mecánica y funcional con el I+D+i de cada empresa". "En obras emblemáticas, se apuesta por acabados muy completos en cuanto a prestaciones funcionales con diseños minimalistas, es decir, elementos ocultos, escamoteados, integrados, etc. Los acabados en materiales nobles y decorativos también están en auge", concretan desde Alfa Torres.

Así pues, se puede decir que el diseño, siempre adaptado a los tiempos y a las necesidades, nunca ha dejado de demandarse. Sin embargo, y tal y como indican desde Manusa, ya no basta sólo con diseño. "Ahora se requiere que el producto sea funcional, resistente, de bajo mantenimiento, seguro y, sobre todo, energéticamente eficiente. El cumplimiento de nuevas normativas, más estrictas en materia de seguridad, como la EN16005 ha provocado la revisión de todos los elementos de las puertas automáticas peatonales". En este sentido, desde Geze Iberia, opinan que de los aspectos más valorados, dentro del sector, y por encima de la seguridad, la conectividad y la comodidad, es la eficiencia energética, debido a que disminuye el



Foto: Geze

consumo energético y reduce el impacto medioambiental. "La gestión inteligente de los automatismos de apertura, se vincula con la disminución del consumo energético -supone un gran ahorro económico para el consumidor- y con la reducción del impacto medioambiental".

En lo que respecta a la eficiencia energética, "está claro que una mayor velocidad de apertura y cierre, que mantenga la puerta abierta el mínimo tiempo posible, siempre sin renunciar a la seguridad, hace el conjunto energéticamente más eficiente que otras soluciones como, por ejemplo, las carpinterías con rotura de puente térmico. En definitiva, se demandan productos cada vez con mayor valor añadido. Ya no vale con que la puerta abra y cierre", concluye.

Pero, tal y como analizan desde Cerraduras Iseo Ibérica, vivimos un momento difícil, en el que el nivel de exigencia es muy alto. "Se demanda un producto de alta seguridad con certificados de calidad que lo avalen. Resistente a los intentos de intrusión, y también a las condiciones climatológicas adversas, así como con un número de ciclos de vida elevado. Además se requiere que el producto tenga un buen diseño y bajo mantenimiento, todo ello con el coste más económico posible". De igual manera, para Gunnebo España la tendencia más demandada es, con mucha distancia, la seguridad o el cumplimiento de los requisitos o reglamentos obligatorios. "El diseño y la funcionalidad son dos aspectos muy valorados por los prescriptores, pero muy poco valorados por los compradores finales de estos productos, para quienes el precio supone un elemento

fundamental, una vez asegurados los aspectos técnicos y reglamentarios de los productos".

En conclusión, desde Dorma opinan que "actualmente se está demandando más la funcionalidad a unos costes apropiados para el solicitante".

Así pues, con todas estas tendencias, las innovaciones se están enfocando "sobre todo en innovaciones relacionadas con la estética y la seguridad. A nivel de estética, se diseñan perfiles minimalistas o vidrios completamente transparentes que integren la puerta perfectamente en las fachadas. También en este mismo nivel se intenta siempre integrar el acceso en el entorno, haciendo productos completamente a medida muy a menudo", describe Cristina García. Del mismo modo, Conxita

"El diseño y la funcionalidad son dos aspectos muy valorados por los prescriptores, pero muy poco valorados por los compradores finales, para quienes el precio supone un elemento fundamental..."

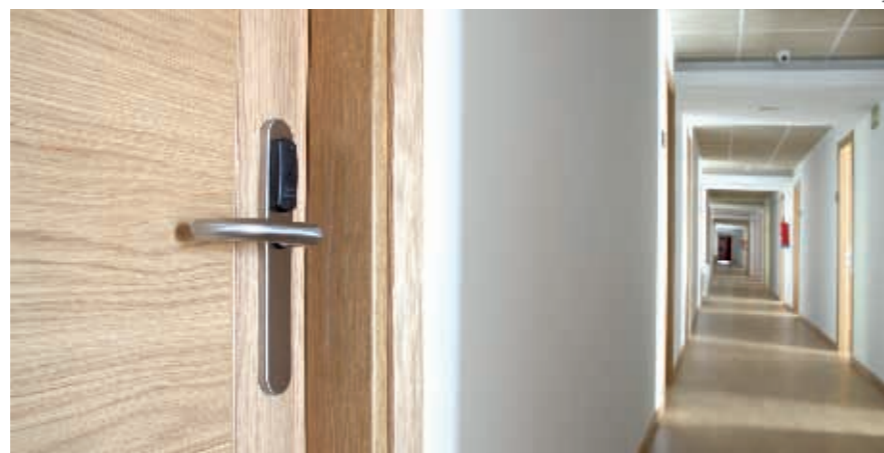
Arnalot, opina que las mayores innovaciones se encaminan a dotar a los elementos de más prestaciones funcionales y de diseño con el mismo coste. "Otra innovación es en el campo de las rehabilitaciones. Consiste en adaptar la puerta existente a la normativa cortafuegos vigente, con la finalidad de conservar la estética y el diseño de los edificios. Este producto permite cumplir con la normativa cada vez más exigente a un coste ajustado por consistir, en definitiva, en el reciclaje".

Por otro lado, Manuel Latorre, piensa que se están desarrollando nuevos productos más ligeros, acristalados o en materiales alternativos como el aluminio. "En lo que respecta a las cerraduras, la tendencia que se inició hace unos años, y que continúa, es la incorporación de tecnologías inalámbricas que eviten cableado y permitan un uso más sencillo por parte del cliente".

En temas de seguridad, "se invierte en sistemas de detección poco invasivos estéticamente, pero que eviten cualquier riesgo para el usuario", concreta Cristina García.

Para finalizar, Camilo Recio, expone los aspectos en los que se van a enfocar las principales novedades: "Ahorro energético: sistemas que permiten una mejor permeabilidad y, por lo tanto, ahorro de energía. Seguridad para el usuario: basadas en buenas prácticas que aseguran este aspecto y

Foto: Assa Abloy



que se convierten en normas. Seguridad del edificio: también se introducen en el mercado sistemas (puertas y cierres) con un mayor grado de seguridad a la intrusión para demorar el tiempo en que una entrada puede ser vandalizada. Diseño: se mejora el diseño a un coste razonable. La entrada de un edificio es la carta de presentación del mismo y, por lo tanto, su diseño y estética es importante".

#### Domótica, nuevos materiales...

Cada vez es mayor la necesidad de una mayor flexibilidad, integración y facilidad de manejo de los elementos que componen y dirigen una entrada. En este sentido, Camilo Recio (Dorma), observa que "los elementos y sistemas que se introducen en el mercado gozan de una mayor facilidad de combinación e integración con otros". Con una opinión parecida, Conxita Arnalot (Alfa Torres, afirma que "la automatización es cada vez mayor y la domótica es consecuencia de ella. Cada vez más, se necesitan equipos con pre-instalación para posteriores conexiones". Con esta idea, M<sup>a</sup> Paloma de la Serna (Cerraduras Iseo Ibérica), consideran que es la tendencia actual. "Productos que requieran una mínima interacción con el usuario. Abres, y te despreocupas, la puerta se cierra sola. Además de los productos que permiten el control de accesos, incluso desde el smartphone". Como se menciona con anterioridad, Fco. Rafael Trenado (Hörmann), expone que sus puertas de entrada de aluminio se pueden manejar tanto con la huella de un dedo, como con un mando a distancia. "El cliente final es cada vez más sofisticado en estos puntos y desea algo más que sólo abrir y cerrar la puerta". "Las puertas automáticas correderas y batientes son un claro ejemplo de sistemas que pueden ser controlados fácilmente garantizando un acceso fácil y seguro, no solo desde el exterior, sino para una circulación fluida en el interior del edificio, garantizando el confort y la privacidad en cada una de las estancias. Otro ejemplo, sería coordinar los sistemas de ventilación natural, mediante el control de ventanas motorizadas, en función de la temperatura interior, hora, clima exterior o cualquier otro sistema deseado", estima Irene Elorza (Geze Iberia).

Por otro lado, para Manuel Latorre (Gunnebo España), "la 'domótica' es un concepto que está parcialmente enfrentado con la 'seguridad', por lo que no es este un concepto muy importante a la hora de desarrollar soluciones de puertas de acceso o cerraduras. La automatización, en cambio, sí que es un elemento importante en el desarrollo de nuevas soluciones, ya que la tendencia es poder tener sistemas integrados con otros elementos de seguridad de los edificios y elementos, como el software de integración de sistemas de seguridad, son soluciones cada día más requeridas". En este sentido, desde Dierre Hispánica, opinan que "sólo algunos fabricantes con presencia internacional están, desde hace años, volcados en ese segmento. Es necesario desarrollar mercados más maduros en temas de domótica y tecnología para poder sostener la escasa demanda que existe de estos productos a nivel nacional".

En relación a los acabados que se están utilizando actualmente en estos elementos, Cristina García (Manusa), opina que los



DISEÑO • VERSATILIDAD  
CALIDAD • SEGURIDAD

### PUERTAS CORTAFUEGOS E INDUSTRIALES ÚLTIMAS OBRAS



CENTRE DE DISSENY HUB BARCELONA



HOTEL W



EDIFICIO FORUM



WORLD TRADE CENTER



CIUDAD DE LAS ARTES Y LAS CIENCIAS



AEROPUERTO EL PRAT



RECINTO FERIAL BEIJING



CLÍNICA CORACHAN



LABORATORIOS ALDO-UNIÓN



FUNDACIÓN FEDERICO GARCÍA LORCA

TALLERES ALFA TORRES, S.A.

www.alfatorres.es  
alfatorres@alfatorres.es  
902 198 527

**La importancia de una buena cerradura**

Las cerraduras tienen una participación esencial a la hora que una determinada puerta cumpla su función. “Es el corazón de la puerta. En ella reside gran parte de su seguridad y de las diversas funciones que le puede ofrecer al usuario. Es muy importante una buena elección de la cerradura para desarrollar un buen producto final como conjunto de la puerta de acceso”, afirma M<sup>a</sup> Paloma de la Serna, Responsable de Marketing y Comunicación de Cerraduras Iseo Ibérica.

“La puerta puede ser de alto tránsito (uso público) o medio (oficina). Puede ser una puerta de cierre de una sala, estar situada en una puerta cortafuego, en una salida de evacuación siempre debe permitir la salida pero no siempre la entrada, debe asegurar contra la intrusión con un cierto grado de seguridad, debe incluso permitir el acceso en caso de sobrepresión”, expone Camilo Recio, Marketing Manager Spain & Portugal Área Mediterranean, Middle East, África, de Dorma Ibérica.

A la hora de elegir un tipo de puerta, la cerradura se convierte también en un factor determinante, ya que se encuentran muy vinculadas a la seguridad, siendo este un punto importantísimo. En este sentido, “para el fabricante representan un factor muy importante ya que determinan el resto de la configuración del equipo”, analiza Conxita Arnalot, Responsable del Área Comercial de Alfa Torres.

Uno de los primeros pasos es identificar el tipo de cerradura que más nos interesa instalar. La cerradura más habitual suele instalarse embutida dentro de la puerta (cerradura de embutir), en la que únicamente queda a la vista la parte por donde se introduce la llave. A parte de este tipo, existen también las cerraduras sobrepuertas o de sobreponer, que se trata de aquellas que se instalan sobre la puerta en el lado interior de ella, de manera que quedan a la vista tanto la cerradura como su cerradero. Por otro lado existen también, las que incorporan mayor seguridad insertando barras en techo, suelo y/o lados de la puerta para hacerlas más seguras.

“La cerradura es un elemento fundamental de la puerta de acceso, junto con el nivel de resistencia (si lo tiene). De todos los considerados ‘herrajes’ de una puerta, quizá la cerradura sea el elemento más importante, al ser la parte que garantiza el cierre correcto y seguro del elemento”, opina Manuel Latorre, Director Business Area Entrance Control de Gunnebo España.

En definitiva, “la seguridad, la tranquilidad de la familia, quizá haya que dedicarle a este apartado un capítulo más importante en la prescripción de obra”, concluye Ignacio Santos Lima, Director Comercial de Dierre Hispánica.

materiales y acabados no han cambiado demasiado en los últimos años. “Lo que sí que se ha introducido son innovaciones en los vidrios, desde vidrio electropolarizado, que permite cambiar la transparencia en situaciones concretas, pasando de totalmente transparente a totalmente opaco, hasta vidrios grabados e iluminados con leds que permiten efectos increíbles”.

Por el contrario, Manuel Latorre, de Gunnebo considera que quizás sea este uno de los elementos con mayores innovaciones en los últimos tiempos. “La nueva gama de puertas de acceso motorizadas de Gunnebo, por ejemplo, ha abandonado el uso del acero inoxidable para dar entrada a nuevos materiales como el corian, tresa o fibras de carbono para el desarrollo de carcasas, tapas

superiores, pasamanos, etc. Esto supone un avance al mismo tiempo que da la mano a las más novedosas tendencias arquitectónicas y de diseño de edificios”.

“En acabados metálicos, prima el acero lacado RAL según prescripción y, en obras de más valor, el acero inoxidable marca tendencia. Sin embargo, los acabados en madera y customizaciones en diseños personalizados comienzan a tener peso en obras de valor añadido. Concretamente con revestimientos y aplacados decorativos que proporcionan al producto una integración total a la decoración del espacio”, expone Conxita Arnalot, de

“Las rehabilitaciones en determinados sectores, como por ejemplo el hotelero, ofrecen grandes oportunidades para la instalación de puertas automáticas...”

Alfa Torres. Por otro lado, “la transparencia que ofrece el vidrio sigue siendo lo más demandado cuando hablamos de entradas. Hablando de eficiencia energética, las puertas giratorias se establecen como una solución válida también en términos de diseño”, concluye Camilo Recio, de Dorma.

**Rehabilitación y reforma, una oportunidad de mercado**

La rehabilitación y reforma suponen una oportunidad para las distintas empresas en estos momentos. “El parque de edificios con una determinada antigüedad han sido construidos bajo normativas más laxas. La adecuación de dichos edificios a la normativa vigente, con el fin de dotarlos de la seguridad necesaria, supone para los fabricantes una prioridad comercial”, explica Conxita Arnalot. “Claramente la rehabilitación y la reforma es el nicho más interesante dentro de este segmento, ya que es el que está más alejado de los macro-proyectos de nueva construcción, que es donde las empresas de construcción tienen mayor presencia”, confirma Manuel Latorre.

Del mismo modo, Cristina García, considera que las rehabilitaciones en determinados sectores, como por ejemplo el hotelero, ofrecen grandes oportunidades para la instalación de puertas automáticas. “También reformas de locales comerciales ofrecen oportunidades de cambio de puerta de acceso, tanto si el cambio comporta la sustitución de una puerta manual por una automática, o de la puerta automática ya existente por otra que concuerde mejor con la nueva decoración del local”. Así pues, se confirma la crucial importancia y trascendencia de esta actividad para la economía española, en un momento en el que se ha de hacer inversión en rehabilitación energética de edificios, en el cumplimiento de los objetivos de reducción de emisiones y de mejora de la eficiencia energética. “Dentro de éste, es indudable que la rehabilitación es una apuesta fuerte. En nuestra planificación de desarrollo de productos, pensamos que la aplicación de nuestros automatismos debe de ser versátil y válida tanto para obra nueva

como rehabilitación, y como empresa puntera y de referencia en el sector nos encontramos tanto en proyectos de obra nueva como de reforma”, expone Irene Elorza.

Así pues, no es que sea suficientemente interesante: es el mercado principal actualmente. “El 85 % de nuestro negocio en puertas de entrada a vivienda está vinculado a la reforma. Habitualmente, el cliente final que quiere reformar su vivienda lo hace desde una experiencia negativa. Es decir, la puerta de entrada a la vivienda no cumple con la normativa 14351-1, no aísla suficientemente o cumple con unos requisitos en seguridad deficientes”, explica Fco. Rafael Trenado.

En conclusión, se trata de un mercado imprescindible. “Sin él no somos nada, las fábricas que se han enfocado a productos de obra nueva en este sector están pasándolo francamente mal”, concluye Ignacio Santos.

**Panorama futuro**

El sector de las puertas automáticas debe ser capaz de generar la confianza suficiente en el

cliente como para que no se plantee la instalación de otro tipo de puertas, “basándose en argumentos medibles como el de la eficiencia energética y la sostenibilidad. La seguridad también debe quedar perfectamente demostrada mediante el cumplimiento de normativas vigentes y, además, la integración de las puertas de acceso con otros sistemas como alarmas o sistemas de automatización generales también debe verse como una gran ventaja”, especifica Cristina García, de Manusa. Del mismo modo, para Irene Elorza, de Geze Iberia, los retos, o quizás hitos futuros que su sector pretende alcanzar, son la difusión y aceptación de la cultura de automatización de todas las puertas que sean susceptibles de serlo. “Obviamente esto supone un coste económico, y el no hacerlo es no tenerlo, y en el momento que nos toca vivir sobre una situación poco boyante económicamente complica más la actividad en el sector... pero a la vez las propiedades y usuarios



Foto: Cerraduras Iseo Ibérica

perciben sobre resultados, que la aplicación de automatismos y control de accesos, reducen los costes, el mantenimiento y en consecuencia la rápida amortización de equipos de puertas automáticas”.

**NUEVA FÁBRICA DE PUERTAS GIRATORIAS GEZE IBERIA: TECNOLOGÍA ALEMANA, PRODUCIDA EN ESPAÑA**



**Puertas giratorias GEZE: el punto de encuentro y el centro de atención en áreas de entrada**

Las **puertas giratorias** son parte de una fachada y **punto de encuentro** en las áreas de entrada de edificios representativos. Confirman la buena **primera impresión del visitante** con una puerta giratoria arquitectónicamente perfecta, que funciona continuamente y de forma segura a altas frecuencias de paso. Las **puertas giratorias GEZE** se ocupan de separar de manera efectiva el clima exterior del interior y contribuyen a ahorrar energía, gracias a su alto efecto aislante contra corriente de aire, inclemencias del tiempo y ruido.

Con su **nueva fábrica de puertas giratorias establecida en España**, GEZE posibilita una casi ilimitada libertad creativa con los más diversos materiales y colores, dando respuesta a arquitectos, proyectistas e industriales para que sean aplicadas en un sin fin de edificios: desde hoteles, centros comerciales y bancos a estaciones, aeropuertos y museos.

- Puertas automáticas
- Cierrapuertas
- Sistemas de ventilación
- Sistemas para vidrio
- Control de Accesos

GEZE Iberia S.R.L.U. | www.geze.es  
 C/Andorra, 24 | 08820 Sant Boi de Llobregat  
 Tel: +34 902 194 035 | Fax: +34 902 194 035 | info@geze.es

**Errores a evitar**

A la hora de elegir el tipo de puerta que se debe adaptar más a nuestras necesidades, podemos llegar a caer en diversos errores. Entre ellos los principales errores que se producen, destaca el no contar con la opinión de expertos en el acceso, "siendo muy importante contar con el asesoramiento de un profesional que comprenda y entienda el tipo de puerta y elementos necesarios a utilizar dependiendo del tipo de edificio, usuario, tránsito, función de la puerta, situación en el edificio, inquietudes del cliente...", analizan desde Dorma.

Por otro lado, desde Dierre Hispánica, consideran que el principal error es caer en la tentación de que por encima de la calidad y la innovación, se opte por el precio y la rapidez de instalación.

Así pues, lo primero que debe tenerse en cuenta es el cumplimiento de los estándares de seguridad y normas al efecto, cuando la puerta lo requiera. Actualmente, las puertas de acceso a vivienda deben de cumplir con la normativa vigente UNE 14351-1. Con ella se confirma, con el marcado CE, su conformidad con la norma de productos EN 14351-1 y el cumplimiento de los requisitos básicos fijados en las mismas. Por lo que, como analizan desde Hörmann, "hay que concienciar al usuario y cliente final pero también a los arquitectos en exigir el cumplimiento de esta normativa". En este sentido, "un error típico es considerar que diferentes elementos, puertas y herrajes, ensayados de manera independiente bajo un estándar de seguridad, constituyen un elemento completo que garantice la seguridad, ya que esto no es así. Para que una puerta ofrezca un nivel de seguridad determinado, la puerta debe haber sido ensayada y certificada en su conjunto, o lo que es lo mismo, la puerta junto con todos los herrajes y cerraduras que posteriormente serán empleados", afirman desde Gunnebo.

Además, existen errores como dejar que la estética sea el factor predominante por encima de la funcionalidad, o dejarse llevar por el precio. "Todo es importante y hay que tenerlo en cuenta a la hora de elegir una puerta de acceso, porque es el primer impacto del edificio que recibe la persona, pero los peatones deben sentirse seguros al pasar por ella, y la puerta, además, debe cumplir unos requisitos que hay que estudiar previamente a la elección", definen desde Manusa.

Por otro lado, desde Geze Iberia, opinan que hay que pensar que vivimos en una sociedad igualitaria, y en consecuencia la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida automatizando puertas, antes manuales, es responsabilidad de todos. A su vez, consideran que las "puertas automáticas, aseguran un cierre seguro y por lo tanto, minimizando las pérdidas de climatización nos hacen más, haciéndonos más racionales en los recursos energéticos que consumimos y que cada vez son más escasos y caros. Por motivos como estos, siempre debería considerarse, que una puerta puede o debería de ser automática si esta contribuye a hacer la vida más sencilla y segura al usuario".

En definitiva, a la hora de elegir este producto es importante buscar el equilibrio entre diseño, estética, funcionalidad y seguridad.

Foto: Dierre Hispánica



En este sentido, el principal reto con el que se encontrará este sector de cara al futuro es, según Conxita Amarot, de Alfa Torres, "la homogeneización de la norma y un cumplimiento riguroso de la misma por parte de todos los agentes que intervienen, tanto fabricantes, distribuidores, instaladores y mantenedores. La exigencia de su cumplimiento garantizaría los derechos de los consumidores finales y en definitiva su seguridad".

Sin embargo, también existen amenazas para este sector, y Manuel Latorre la identifica como el papel, cada vez más preponderante que toman las empresas de construcción en la ejecución de proyectos. "Las constructoras, en su afán por ganar contratos a costa de bajar los precios de adjudicación, minoran la calidad de los materiales y las partidas presupuestarias durante el proceso de ejecución, con lo que la especificación de los materiales idóneos realizada durante la fase de proyecto queda en el olvido". Además, "el canal de distribución debe profesionalizarse y buscar productos a los que puedan aportar un valor añadido. Queda un gran trabajo por hacer en España en lo que a productos y obras de reforma se refiere, aun hoy con datos mínimos históricos de edificación, los datos de obra de reforma son los más bajos de Europa", analiza Ignacio Santos, de Dierre Hispánica.

Como a muchos otros sectores, la crisis ha afectado al sector de puertas de acceso y cerraduras. "Pero, al mismo tiempo, es para nosotros un reto destacar en el mercado mediante la adquisición de nuevos clientes, al mismo tiempo que crecemos con aquellos que son habituales. El mercado de la reforma es por ello, el futuro a corto y medio plazo", determina Fco. Rafael Trenado, de Hörmann.

Así pues, Camilo Recio, de Dorma, considera que "el futuro de nuestro sector está ligado a la situación económica del país. Confiamos que la recuperación económica sea un hecho y que a partir del año 2015/2016 se genere el ambiente de confianza que fomente la inversión en general y en la construcción en particular". A pesar de que la economía ya está saliendo del ciclo más difícil, Manuel Latorre opina que todavía quedan varios años donde el ahorro de costes será el principal driver, antes de que volvamos a vivir una fase donde las soluciones innovadoras, eficientes y de calidad sean de nuevo realmente valoradas

por los usuarios. En relación a esto, el mercado, en un principio se estabilizará poco a poco, aunque evidentemente sin llegar a los niveles de antes de la crisis. "Sobre todo empezarán a verse más obras en infraestructura y construcción pública, cosa que para el sector de las puertas automáticas será beneficioso. En realidad, parece que lo peor ya ha pasado, aunque los años de reajuste aún durarán un tiempo. Las empresas deberán ofrecer productos o servicios con valor añadido, ya que el precio dejará de ser un factor tan clave como en los últimos tiempos", determina Cristina García. De la misma opinión es Ignacio Santos, explicando que tras los duros años de crisis de los que, finalmente, parece que estamos saliendo, sólo cabe esperar, para las empresas que se han preparado para ello, un crecimiento sostenido en el sector de la reforma y en el de nueva edificación; será un mercado mucho más exigente, apoyado en normativas que conviertan las viviendas en unidades más eficientes y funcionales.

En un futuro, probablemente, "se producirán cambios normativos importantes en los elementos de protección pasiva contra



Foto: Cerraduras Iseo Ibérica

el fuego que abrirán nuevas vías competitivas. Este aspecto, y el hecho de que el crecimiento provenga del mercado exterior, obliga a todas las industrias a hacer un ejercicio de auténtica y profunda mejora en busca de mayor eficiencia y competitividad", afirma Conxita Arnalot.

En definitiva, "aún nos quedan algunos años difíciles aunque es cierto que este año se están notando algunos cambios que no dejan de ser

esperanzadores para el próximo ejercicio. Pero estamos convencidos que con mucho trabajo, más innovación (I+D) en los productos y con una marca detrás, intentaremos estar en primera línea de salida cuando la situación económica mejore de nuevo", explica Fco. Rafael Trenado, de Hörmann. Estamos ante "un mercado muy competitivo y en continua evolución, con un cliente muy exigente. Hay que evolucionar rápido para anticiparse a las futuras necesidades del mercado", concluye Mª Paloma de la Serna, de Cerraduras Iseo Ibérica.

**Puerta de entrada**  
Desde **1299 €**

**Puerta seccional de garaje**  
Desde **949 €**

## Renueve con el nº 1 de Europa:

- Puerta de entrada RenoDoor 2014 (precio sin fijos laterales)
- Puerta seccional de garaje RenoMatic 2014, acanalado M, incl. automatismo ProMatic

**Hasta un 30% de ahorro\*\***

\*\* Comparativa de precios con las mejores ofertas de los principales fabricantes de puertas de acceso y cerraduras de Europa. Se comparará con una puerta seccional M de Hörmann con precio más alto de instalación.

Tel: 902 30 88 30  
www.hormann.es

**HÖRMANN**  
Puertas y automatismos

