



## Hotel Confortel Atrium

Rafael de la Hoz  
Arquitectos

Moderno y vanguardista, el nuevo hotel Confortel Atrium, se ha convertido en un nuevo sello de identidad de la cadena hotelera. El resultado de la propuesta del estudio de Rafael de la Hoz es un edificio, que alberga un hotel de cuatro estrellas para ejecutivos, cercano a un eje muy consolidado a nivel financiero, como es la Avenida de América –una de las zonas más prosperas de Madrid–. Un proyecto singular en su condición arquitectónica y que guarda armonía con el entorno cercano.

Se diseño, claramente lineal, se emplaza centrado en la parcela, dentro del área de movimiento según la normativa urbanística y colocado en paralelo a la calle de acceso, Emilio Vargas. El edificio se aleja de la alineación del entorno intencionadamente, generando un espacio previo, necesario en un hotel, donde el acercamiento al edificio tanto peatonal como rodado, es tan importante y complejo. Así se ha dotado al edificio de una amplia zona urbanizada, como antesala, donde se producen cómodamente todos los accesos.

El conjunto desarrollado en un volumen único se separa en dos espacialmente por el gran vestíbulo principal de siete alturas, donde



un muro cortina descentrado hacia el oeste se convierte en la gran puerta hacia el exterior, conformando lo que la memoria de la obra denomina cabeza y tronco. La cabeza se adelanta con respecto del volumen general con una doble intención, manifestarse con rotundidad en la ciudad y envolver el acceso principal.

Confortel Atrium consta de nueve plantas: planta baja o de acceso, cinco plantas tipo, planta sexta ejecutiva, planta inferior a la baja y planta sótano. En las plantas baja, e inferior a la baja, se ubican todas las zonas públicas, en planta baja, vestíbulo principal, recepción y administración, cafetería y restaurante buffet con su área de cocinas. En la inferior a la baja, se disponen los salones multiusos, el

restaurante a “la carta” con su área de cocinas y en el ala oeste toda la zona de servicio y almacenaje junto con las instalaciones. La planta sótano se destina a garaje con 103 plazas de aparcamiento, también se reserva una zona para los aljibes de agua sanitaria e incendios y se destina una pequeña zona de carga y descarga para abastecimiento del restaurante. Las plantas superiores se reservan para las zonas privadas, en las plantas tipo se ordenan las 175 habitaciones dobles, 35 habitaciones por planta, una de ellas polivalente adaptada para discapacitados. En la planta sexta se ubican 20 habitaciones dobles suite pasando a ser la planta ejecutiva.

En todas estas plantas existe un cuarto de servicio y oficio de planta dotado de vertedero, teléfono, aseos de camareras y zona de almacenaje acompañados de la escalera de servicio y dos ascensores montacargas (1.500 Kg.). Se cuenta con una entreplanta técnica para disponer la maquinaria necesaria de climatización que sirva a las zonas públicas y como mantenimiento de las conducciones que alimentan las plantas de habitaciones.

La cota de origen y referencia se sitúa en la planta baja, a 1,50 m. respecto a la rasante de la acera en el punto medio de la alineación.



A esta planta se accede, a nivel peatonal, frontalmente a través de una amplia escalinata, provocada por la pendiente existente en la calle. El acceso rodado para taxis y visitas se hace prácticamente a nivel desde el lateral este de la parcela, donde se reserva paralelamente un camino peatonal alternativo para facilitar el acceso.

El desnivel natural de la calle de unos 4 m. se aprovecha, a nivel proyectual, generando una entrada independiente, en





El edificio cuenta con dos accesos rodados, a través de rampas, completamente independizados para separar usos

la planta inferior a la baja para el acceso de los salones multiusos y el restaurante a "la carta, totalmente independiente de la entrada

principal, siendo más operativa a nivel de funcionamiento, gracias a una pequeña escalinata descendente, contigua y paralela a la principal.

Una batería de 3 ascensores para 8 personas (630 Kg. de carga) panorámicos hacia el lobby, resuelve por un lado los núcleos de comunicación vertical, -en la zona más céntrica del edificio para servir estratégicamente a todas las habitaciones y enmarcando en fachada el muro cortina de la entrada principal-, y por otro, la escalera principal en el extremo oeste, que se proyecta protegida, a efectos de evacuación. Al igual se cuenta con un núcleo de servicio, que se manifiesta en la fachada norte, como un volumen adosado al prisma principal. Todos ellos tienen una marcada presencia volumétrica, siendo el contrapunto vertical de un conjunto claramente horizontal.

Estructuralmente se ha partido de una modulación entre pilares en el sentido longitudinal de 8 m., lo que permite conseguir un ancho de 4 m., superior al estándar en hoteles de la misma categoría, en las habitaciones dobles y una buena dimensión



para la colocación de las plazas de garaje. Las habitaciones de la planta tipo en fachada quedan ligeramente voladas respecto a la línea general de fachada, matizando la zona de estar y zona de trabajo mediante una ligera barbatana, que da un movimiento volumétrico a la fachada y ayuda a manifestar y diferenciar las zonas de habitaciones del resto del conjunto al exterior. Transversalmente la modulación se ajusta teniendo en cuenta las necesidades del garaje y de las habitaciones, quedando entre 4,75 y 5,40 m.

El edificio cuenta con dos accesos rodados, a través de rampas, completamente

independizados para separar usos, uno en cada lateral de la parcela. En la zona este del edificio se ubica la rampa de acceso al patio de servicio, a carga y descarga y retirada de basuras en planta inferior a baja, en el lado oeste el acceso a garaje. Por su parte, la circulación en los garajes se organiza mediante viales de un único sentido de 4,75 m. de anchura. Hay un total de 103 plazas. El número y dimensión de plazas se ha establecido siguiendo la normativa aplicable, reservando 4 para discapacitados.



Ficha Técnica

Autores / Autor · Rafael de La-Hoz (Rafael de La-Hoz Arquitectos) · Equipo Proyecto · Miguel Maiza (Director de Proyecto), Concha Peña, Ascensión, García, Jacobo Ordás · Instalaciones · Ofinco · Estructuras · Pondio · Promotor · Oncisa · Project Manager · EC Harris · Interiorismo · Grupo PLAN · Dirección de Obra · Rafael de La-Hoz (Rafael de La-Hoz Arquitectos) · Equipo de Obra · Miguel Maiza (Director de Proyecto), Jacobo Ordás · Dirección Técnica · EC Harris · Control de Calidad · EC Harris · Constructora · Isolux Corsan · Superficie total construida · 9.050 m<sup>2</sup> · Presupuesto · 15.094.022€.

Materiales / Fachada · Alcotan · Vidrios · Vitro · Cantería · Sucomaga · Instalaciones · Elecnor · Tecnocontrol · Ascensores · Kone

