



¿Corta-Fuegos?

Por fuera no lo parece, por dentro lo es.

Porque la puerta **Sigma** aúna las propiedades de una puerta Corta-Fuegos con la estética y resistencia al uso de una puerta panelada con Laminado Estratificado de Alta Presión de 2 mm, que le confiere un acabado diferente a las puertas Corta-Fuegos tradicionales, además de gran resistencia al rayado, abrasión e impacto; sin necesidad de un mantenimiento posterior.



La puerta Corta-Fuegos que no lo parece

Protección frente a incendios **EI230 C5 - EI260 C5 - EI290 C5 - EI2120 C5**

Segmento Hospitalario	Segmento Oficinas	Segmento Hotelero	Segmento Escolar



andreu

Puertas Metálicas Multiusos, Corta-Fuegos y Entrada Vivienda

Tel.: 96 134 31 00
andreu@andreu.es
www.andreu.es

HECO+ Hoteles, Centros Educativos, Centros Comerciales, Oficinas y Hospitales



“ El tema es generar confianza y eso se consigue contando la verdad y afrontando las cosas como son ”

RICARDO Aroca

AROCA ARQUITECTOS

La trayectoria profesional de Ricardo Aroca sorprende por su diversidad, se podría decir que ha estado prácticamente en todos los frentes posibles a los que pueda llegar un arquitecto en nuestro país: Doctor Arquitecto, Catedrático de Estructuras, Director de la ETSAM, Decano del COAM, Miembro de Jurado, Premiado, Conferenciante... E incluso, pese a las trabas a las que alude que ha tenido como profesional docente, ha conseguido "hacer bastantes edificios, todos agradables para habitar y algunos incluso bastante buenos..." De fuerte carácter, Ricardo Aroca se enorgullece de decir que ha logrado "sobre todo `sobrevivir` diciendo siempre lo que me ha parecido y sin pedir ningún favor a nadie".



Fotos del reportaje: www.arocaarquitectos.com

¿Quiénes son los responsables de la práctica parada del sector?

La cuestión no es tanto quiénes son los responsables, sino quienes han sido más responsables. La burbuja inmobiliaria ha sido posible porque muchos ciudadanos han querido aprovechar la escalada de precios, contribuyendo así a alimentarla, pero indudablemente quienes tienen mayor responsabilidad han sido los gobiernos de los últimos 15 años que no han cumplido con su obligación de prever las consecuencias y tomar medidas a tiempo para al menos paliarlas.

Bien es verdad, que predecir el pasado es bastante más seguro que pronosticar el futuro. Lo que ha pasado es lo siguiente: La integración europea coincidió con una baja actividad económica en los países del norte y centro de Europa que trataron de paliar con bajísimos tipos de interés. Los bancos alemanes y franceses buscando una rentabilidad algo mayor prestaron dinero a intereses bajos a cajas y bancos españoles, portugueses,

griegos, etc. Acostumbrados como estábamos en España a altos tipos de interés, de pronto, nos encontramos con que podíamos obtener cantidades ilimitadas de dinero a un interés menor que la inflación, con lo que endeudarse para comprar algo que además subía de precio, los pisos, era un negocio seguro.

Antes del euro la situación podía controlarse desde el Banco de España subiendo los tipos de interés, lo que no se hizo, pero en los últimos 10 años ni siquiera eso ha sido posible y en la zona euro ha habido los tipos bajos que entonces convenían a Alemania. Cabían, no obstante, otras medidas de tipo fiscal, vía impuestos y reducción de desgravaciones que no se tomaron, así como medidas para que las cajas de ahorros limitaran su cartera de préstamos...

Estando la situación como está, ¿es posible establecer un nuevo

marco de proyecto de futuro que genere confianza? ¿Por dónde empezaría?

Si la gente cree que las cosas van a ir bien, van bien, y si la gente cree que las cosas van a ir mal, van mal... ¿Cómo se genera confianza? Si uno lo supiera... Pero evidentemente el tema es generar confianza y eso se consigue contando la verdad y afrontando las cosas como son. De todos modos, nos esperan unos tiempos realmente muy complicados. Mientras en Europa las expectativas en estos últimos 15 años eran bajas aquí eran altas, subieron mucho los salarios y los precios, etc. Eso antes se arreglaba devaluando, pero ahora con el euro no se puede y hay que ir bajando sector por sector, lo que es mucho más doloroso y crea injusticias relativas.

Hay recortes que podrían hacerse con más sentido común. Si hay poca actividad en la Administración y hay que bajar el sueldo a los funcionarios, pues bájenes también el horario, ya que hay menos trabajo, en vez de aumentárselo y reducir los "moscosos"... esta medida de sentido común relajaría la crispación.

Luego sucede un tema tremendo con los funcionarios municipales y es que curiosamente, en un momento que nadie quiere construir, no dan ni una licencia; y si algún "insensato" lo intenta le ponen muchas más pegas que nunca. Las trabas a cualquier actividad en este país siempre han sido tremendas y en estos momentos son todavía peores. Si es tan difícil hacer nada, ¿cómo esperan que alguien haga algo? Introducir un



poco de sentido común en la vida diaria sería muy difícil... pero no vendría nada mal.

¿Cómo pueden contribuir los arquitectos al proceso de recuperación?

Podrían haber contribuido más antes, digamos haciendo una bandera del sentido común y del ahorro. Ahora mismo España tiene un problema de déficit de mantenimiento en todo el parque construido, no solo en las intervenciones fuertes de rehabilitación, sino incluso en el propio trabajo de mantener las casas sin que se degraden excesivamente. Creo que la profesión, empezando por las propias Escuelas de Arquitectura, debería derivar más hacia prestar estos servicios de ayuda al correcto funcionamiento de los edificios, así como en temas de rehabilitación. El parque de edificios tiene un déficit de mantenimiento que resulta a la larga en unos costes mayores que si se hubiera actuado a tiempo.

¿Qué cambios haría en la legislación para mejorar los concursos públicos?

Hay dos cuestiones: Personalmente he defendido siempre los concursos entre arquitectos, aunque en su actual forma suponen un empobrecimiento de la profesión. El trabajo que aportan los participantes vale más, con frecuencia, que los honorarios del ganador. Hay que buscar la manera de reducir el número de participantes, lo que puede conseguirse convocando varios concursos simultáneos.

Por otra parte, es bastante absurdo el anonimato y carece de sentido el que no se valoren las trayectorias previas de los concursantes.

En Alemania creo que hacen una clasificación de las contrataciones públicas de arquitectura y las dividen en varios grupos, hay obras pequeñas a las que solo puede concursar gente joven sin apenas currículum, mientras que para las obras grandes si hace falta tener un currículum, una experiencia y una trayectoria, cosa que parece razonable. Pero esto tiene que ir unido a que exista un camino de llegar a tener esta trayectoria.

En cuanto a los contratos de obra, ya propuse hace treinta años y vuelvo a proponer ahora, que las administraciones "tengan memoria" y mantengan al día el alza media ponderada de cada empresa, entre la contratación y la liquidación, y multipliquen las ofertas por ese factor a la hora de adjudicar las obras.

Y en cuanto a la actividad inversora en la rehabilitación, ¿qué propondría a la Administración?

El sistema de ayudas a la rehabilitación, al menos en Madrid, parece diseñado más para negarlas que para concederlas. Después de una complicadísima tramitación durante la que no puede iniciarse la ejecución, ya que de hacerlo se pierde automáticamente la ayuda, la subvención llega a veces años después de terminada la obra. Sería mucho más eficaz y más barato que la administración simplemente avalara

CS Acrovyn™
Protección mural, pasamanos, parachoques y esquineros

CS Airfoil™
Sistemas de protección solar

CS Pedisystems™
Sistemas de rejillas para entradas (alfombrillas)

CS France
Convertir problemas arquitectónicos en atractivos elementos de diseño es nuestra especialidad.
Soluciones de calidad, estudiada funcionalidad y estética sofisticada ha situado a **CS France** como líder del sector en todo el mundo.
Si desea más información sobre los beneficios que pueden aportar las soluciones de **CS France** a sus proyectos, póngase en contacto con nosotros o solicite gratuitamente y sin compromiso nuestros catálogos.

CS France
96 127 32 96 | info@cs-spain.es | www.cs-spain.es



préstamos para obras de rehabilitación a las comunidades de propietarios para que éstas pudieran pagar la obra en 5, 10 o 15 años, dependiendo de su importancia. Pero no hay que hacerle ilusiones, si finalmente deciden hacerlo lo harán como se hacen las cosas en este país, con 47 páginas de letra pequeña de manera que será imposible conseguir un aval (risas en ese momento de la entrevista). Vivimos en el país de la letra pequeña.

¿Salen preparados, desde el punto de vista empresarial, las nuevas generaciones de arquitectos? (Arquitecto/Empresario)
¿Habría que cambiar algo en la docencia?

Yo no creo que el problema sea tanto una cuestión de preparación, como de

expectativas. La universidad, y en general la docencia, ofrece muchas cosas; de estas el estudiante se interesa por algunas y por otras pasa como puede...

En general las expectativas de los chicos, no creo que sean la de ser empresario. En general no son las expectativas de casi nadie en este país. No se alienta la faceta empresarial ni en el ambiente familiar, ni tampoco en la escuela. Los propios profesores son funcionarios que se encuentran con unas trabas increíbles para trabajar en el mundo real. Es un tema mucho más de expectativas que de ninguna otra cosa. En este país el ser empresario es

“No se alienta la faceta empresarial ni en el ambiente familiar, ni tampoco en la escuela. Los propios profesores son funcionarios que se encuentran con unas trabas increíbles para trabajar en el mundo real”

muy difícil, suelo decir a este respecto, que la fracción más emprendedora de la sociedad española se fue a conquistar América, mientras que Inglaterra tuvo más suerte y los que emigraron fueron los fanáticos religiosos.

¿Existe algún edificio emblemático del S.XXI, merecedor de contar “su historia secreta”?

De lo último, recientemente construido... verdaderamente no recuerdo en este momento ningún edificio que me emocione, la verdad que todavía ha pasado poco tiempo desde el inicio del siglo...

Doctor Arquitecto, Director de la ETSAM, Decano del COAM, Catedrático de Estructuras, Miembro de Jurado en multitud de premios, Premiado, Conferenciante... ¿qué más le gustaría hacer en esta profesión? ¿Considera correspondido su amor por la Arquitectura?

Hombre; ¿A quién no le hubiera gustado hacer obras enormes y brillantísimas? Pero yo he conseguido hacer bastantes edificios, todos agradables para habitar y algunos incluso bastante buenos, y sobre todo “sobrevivir” diciendo siempre lo que me ha parecido y sin pedir ningún favor a nadie, y con eso ya me doy por satisfecho.



Hostelería y Ocio



Sanidad



Educación



Oficinas



Comercio

TARKETT,
soluciones globales
en revestimientos
de suelos.

Tarkett presenta la mejor y más alta gama de pavimentos del mercado, desarrollados para cualquier segmento y aplicación.

- Altas prestaciones
- Diseño vanguardista
- Confort
- Fácil mantenimiento
- Sostenibilidad y respeto medioambiental

Son algunas de las características por las que nuestros suelos son elegidos por los mejores arquitectos e interioristas en sus obras de referencia.

Tarkett Floors, S.L. Avda. Llano Castellano, 13 ; 4º 28034 Madrid, Tel: +34 91 495 14 00 info.es@tarkett.com (www.tarkett.es)



THE ULTIMATE
FLOORING EXPERIENCE