



Madrid se está moviendo

EL "PROYECTO CANALEJAS" SE SUMA A OTROS SEIS IMPORTANTES PROYECTOS MILLONARIOS

La Comunidad, el Ayuntamiento de Madrid y Grupo Villar Mir han presentado el Proyecto Canalejas, cuyo objetivo es realizar una gran operación de revitalización urbana, similar a las desarrolladas en otras grandes ciudades europeas. El Proyecto Canalejas, que se desarrollará en una de las zonas más simbólicas de Madrid, en las proximidades de la Puerta del Sol, tendrá como principal protagonista el primer hotel del grupo norteamericano Four Seasons en España. Al Proyecto Canalejas se unen otras iniciativas que son ya una realidad: La Tienda Apple en la Puerta del Sol, el Casino de Gran Vía, Eurovegas, el Casino de Colón, una Macrotienda Zara y Platea Madrid.

Con una inversión de 500 millones de euros en la operación, el Grupo Villar Mir, a través de sus empresas participadas Inmobiliaria Espacio y el Grupo OHL, afronta este reto desde su plena confianza en la recuperación de la economía española; una apuesta que tendrá importantes beneficios para la Comunidad Madrid y la capital. Esta iniciativa, que protegerá y conservará la riqueza histórica y cultural de los edificios del complejo Canalejas, revitalizará una zona a la que el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid han dedicado especial atención por su estratégico papel comercial y turístico.



Proyecto Canalejas



El primer hito de esta operación urbanística, una de las más notables de los últimos años en Madrid, se produjo el pasado mes de diciembre, con la adquisición por Grupo Villar Mir de los edificios propiedad de Banco Santander situados en Alcalá 6, 8, 10, 12 y 14, Plaza de Canalejas 1 y Carrera de San Jerónimo 7. El proyecto se centrará en la rehabilitación de estos inmuebles, que estaban fuera de servicio desde hace una década y que albergaron las sedes de los bancos Banesto, Hispano y Central-Hispano.

Uno de los principales beneficios para Madrid será el establecimiento del primer hotel que el grupo norteamericano Four Seasons realizará en España. La compañía, que explota 90 hoteles en 36 países y es considerada una de las empresas hoteleras más prestigiosas del mundo, reforzará la imagen de Madrid como lugar preferente para grandes eventos, al disponer de uno de los mejores hoteles de Europa, un establecimiento con categoría 5 estrellas Gran Lujo.

Además del hotel Four Seasons, que tendrá 215 habitaciones, el complejo contará con un área residencial de alto nivel, operada también por Four Seasons; un exclusivo centro comercial, siguiendo las tendencias europeas más vanguardistas y un aparcamiento de 500 plazas. Esta operación supondrá una importante dinamización del mercado laboral madrileño. Generará 4.800 puestos de trabajo, de los que 1.800 corresponderán a la fase de construcción y 3.000 serán empleos permanentes, directos e indirectos, ligados a la explotación de las distintas instalaciones programadas.

El calendario previsto para el desarrollo del proyecto es de cuatro años, de forma que



Proyecto Canalejas

“La actuación del ‘Proyecto Canalejas’ permitirá poner en valor el complejo de edificios actual, respetar la riqueza histórico-artística de los mismos, revitalizar el centro histórico de la ciudad...”

su inauguración podría realizarse en el último trimestre de 2016. La tramitación urbanística se realizará a lo largo de 2013 y las obras se iniciarán en el último trimestre del año, aunque los trabajos previos para ello comenzarán en la parte final de este primer semestre.

En síntesis, la actuación del “Proyecto Canalejas” permitirá poner en valor el

complejo de edificios actual, respetar la riqueza histórico-artística de los mismos, revitalizar el centro histórico de la ciudad, generando un polo de atracción comercial y turístico, crear un empleo y generar un volumen importante de actividad económica. Y sus principales magnitudes son un Hotel de 5 estrellas gran Lujo Four Seasons de 26.000 m² y 215 habitaciones, un Centro Comercial de máxima calidad de 16.000 m², un complejo residencial de 35 residencias de propiedad que ocuparán 6.000 m² y un aparcamiento para unas 500 plazas.

Otros importantes proyectos en marcha en la capital

Al Proyecto Canalejas se unen otras iniciativas que son ya una realidad, bien porque se encuentran en marcha o porque está a punto



Proyecto Canalejas

de comenzar las obras. Se trata de siete proyectos, contando el mencionado, que, con inversiones millonarias en torno al ocio y el turismo, contribuyen a devolver una sonrisa a la capital. Los proyectos son:

Tienda Apple en la Puerta del Sol. En la misma Puerta del Sol, en el edificio que durante décadas ha albergado el rótulo luminoso de Tío Pepe, la cadena americana Apple tiene previsto abrir una tienda. El proyecto, que se lleva en un estricto secreto, podría abrir sus puertas después del verano.

Casino de Gran Vía. Sobre un edificio histórico en plena Gran Vía, el casino de Aranjuez tendrá su sucursal madrileña. En estas fechas ya están formando al personal.

Eurovegas. La primera piedra del gran complejo de ocio y juego se pondrá antes de fin de este año. Un proyecto que promete 250.000 puestos de trabajo y una inversión de 16.900 millones de euros.

Casino de Colón. En el emblemático Paseo de Recoletos, entre los números 37 y 41, el Casino de Torrelodones ultima el acondicionamiento de lo que será su casino madrileño.

Macrotienda Zara. El grupo de Amancio Ortega está convirtiendo un inmueble de la calle Serrano, situado en el número 23, es la que será una de sus mayores tiendas de todo el mundo. Tiene previsto inaugurarla a finales del próximo año.



Proyecto Platea Madrid



Y, en septiembre, podrían llegar los Juegos "Madrid 2020"

Pero lo que realmente devolvería la sonrisa a Madrid, impulsando aún más su actividad económica, sería su elección como sede de los Juegos Olímpicos. La cita es en Buenos Aires, donde el día 7 de septiembre la Asamblea del COI elegirá la sede de 2020.

Platea Madrid. Sesenta millones de euros está costando la transformación del cine Carlos III, que se convertirá en un espacio de usos múltiples vinculado con la restauración. Tiene prevista su apertura en otoño.

La capital, después de rozar el éxito en 2012 y 2016, parte con el cartel de favorita frente a las propuestas de Estambul y Tokio. Hace un mes Madrid recibió la visita de la Comisión de Evaluación, que se llevó una grata impresión de la ciudad y sus infraestructuras.

Proyecto Eurovegas



COSENTINO®
imagine & anticipate



Caracter Creativo

Imagina tu espacio. Añade color y diseño a tu alrededor. Originalidad, higiene y garantía al servicio de tu creatividad. Tu proyecto lo merece.



COSENTINO CENTRAL
Autovía A-334, Salida 60 / D4850 Cantoria / Almería / España
www.cosentinogroup.net / www.silestone.com / www.ecobyconsentino.com

