



Carlos J. Blanco

Ramón Rossignoli

BLANCO - ROSSIGNOLI & ASOCIADOS

“El estudio Blanco-Rossignoli & Asociados, constituido por Carlos J. Blanco y Ramón Rossignoli, ha desarrollado gran multitud de proyectos destinados a diversos usos, edificios residenciales, oficinas, comerciales, etc; aunque han destacado de su volumen de trabajos la proyección de viviendas colectivas. Desde sus inicios el estudio ha querido unir en sus proyectos los aspectos funcionales, técnicos y estéticos que toda obra de arquitectura debe contemplar. Para ellos “la incorporación de criterios de sostenibilidad en la arquitectura y construcción es fundamental para conseguir un modelo de desarrollo responsable”. Conozcamos más acerca de ellos a través de la entrevista que les hemos realizado.

ENTREVISTA

¿Cuáles son los principales condicionantes con los que se encuentra un arquitecto a la hora de realizar proyectos de vivienda social?

El primer condicionante es optimizar el diseño-funcionalidad de las viviendas, junto con el aprovechamiento del suelo, para los cubrir las necesidades de los usuarios a los que irán destinadas y, por supuesto, los de siempre, económicos, normativa y la búsqueda de la mejora edificatoria para

conseguir unidades habitacionales de calidad.

¿Qué diferencias fundamentales hay entre los proyectos de viviendas sociales que se realizaban en las décadas anteriores con respecto a las últimas propuestas?

La normativa técnica actual es mucho más exigente y garantista para el usuario final, esto conlleva una mayor

calidad en el producto final y una mayor seguridad jurídica.

Las sociedades cambian, y últimamente a velocidades de vértigo. Es por ello que las viviendas necesitan ser más flexibles y poder adecuarse a una demanda en la que la movilidad, los horarios y las condiciones de uso son variables.

Desde su punto de vista, ¿qué principales valores debería primar a la hora de

“Nos preocupa de manera especial que las personas con movilidad y/o comunicación reducidas puedan hacer un uso completo de los edificios...”

proyectar un edificio? (funcionalidad, ecoeficiencia, sostenibilidad, precio, relaciones humanas...)

Nuestra actividad requiere un número importante de consideraciones desde la misma concepción inicial del proyecto; entorno, imagen, escala, mercado, raíces.

El conjunto edificado sería deficiente si no cumpliera con algunos de los parámetros inherentes a la Arquitectura con mayúsculas. Todos los citados son fundamentales incluso el estético, como valor básico a la hora de mejorar el entorno visual.

Los edificios no tienen sentido si no son relevantes para las personas.

¿Cómo debe relacionarse una vivienda social con el entorno (ciudad)? Y, ¿con sus usuarios?

Creamos lugares, lugares para disfrutar, lugares para vivir.

Apostamos por un acercamiento de la arquitectura al hombre, que conduzca a la creación de un lugar genuino enraizado en su historia, de forma natural, fluida, sencilla y abierta.



Foto: Residencial Europa 280 VPT, Madrid

Para tener éxito un proyecto necesita manifestarse al usuario final y a la comunidad.

Un lugar responde a la escala del entorno y está conectado con sus raíces.

No podemos crear lugares sin un entendimiento, comprensión y amor por la historia del mundo edificado.

Creamos lugares de convivencia, lugares para vivir.

Nos preocupa de manera especial que las personas con movilidad y/o comunicación reducidas puedan hacer un uso completo de los edificios, que tengan garantizado su acceso,

la circulación y el disfrute de los mismos sin ningún tipo de barreras ni restricciones.

Considerando el papel que desempeña la vivienda protegida, ¿qué compromisos debe tener un arquitecto con la sociedad? Y, ¿la sociedad con la Arquitectura?

La arquitectura, por su propia índole, es un bien social, y nosotros estamos comprometidos con esa labor social.

Cuando proyectamos y diseñamos arquitectura estamos configurando el entorno cercano y urbano de las personas, y por tanto, estamos creando y facilitando formas de vida. De ahí deriva una gran responsabilidad, no solo como artistas y como técnicos sino también en el más amplio sentido social.

Foto: Edificio Balmoral 32 Viviendas, Madrid



Foto: Residencial O'Donnell 266 VPT, Madrid





Foto: Mirador de Vilaboa 90 Viviendas, La Coruña

Se debe valorar la Arquitectura no solo como hecho edificatorio o constructivo, sino como elemento decisivo en el desarrollo propio de una sociedad, permitiéndola adoptar posiciones protagonistas.

¿Qué opinan sobre la prefabricación y la obra en seco en la construcción de VPP y VPO?, ¿qué ventajas aporta?

Sin duda debemos introducir las tecnologías de industrialización y prefabricación en la construcción de viviendas de protección pública, y lo estamos haciendo, ya que nos permiten acortar los plazos de ejecución

Foto: Moscatelares 51 Viviendas, San Sebastián de los Reyes



y VPO de Blanco-Rossignoli y Asociados, en claros ejemplos de sostenibilidad medioambiental?

En Blanco-Rossignoli, siempre hemos apostado por la construcción eficiente y la sostenibilidad. En nuestros proyectos hemos ido introduciendo paulatinamente parámetros de construcción sostenible: envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico, sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, red de geotermia en el subsuelo para contribuir a la producción de calor y frío, consumo de energía procedente de fuentes de energía renovable, instalaciones de iluminación eficaces energéticamente, aislamiento acústico global mínimo de las viviendas, red separativa que recoja las aguas de lluvia y las almacene en aljibes específicos para el riego de la urbanización y las zonas comunes, etc., todos respetuosos con el medio ambiente. En esta línea, la construcción industrializada que proyectamos favorece la disminución drástica de los residuos generados en obra con el subsiguiente beneficio medio ambiental y económico.

Nuestras propuestas están enfocadas a conseguir la mejor clasificación energética para las edificaciones, implementando sistemas pasivos y activos que proporcionen una elevada eficiencia energética al conjunto de la edificación.

Foto: Equipo Blanco - Rossignoli & Asociados



Foto: Edificio América 284 Viviendas, Madrid

Actualmente se está ejecutando uno de los mayores desarrollos urbanísticos de la capital, Proyecto Cañaveral, ¿qué supone para ustedes realizar la gran mayoría de las viviendas del desarrollo?

Una gran parte de nuestra trayectoria profesional ha estado encaminada a proyectar y dirigir viviendas de protección pública, experiencia que nos ha llevado a conseguir una amplia especialización en este tipo de edificios.

Hemos proyectado y dirigido más de 5.000 viviendas protegidas, gran parte de ellas para cooperativas.

Esto nos ha animado a participar, vía concurso o por adjudicación directa, en la elaboración de varios proyectos de edificación promovidos por distintas cooperativas en el ámbito de El Cañaveral, Madrid, con la adjudicación de varios de ellos.

En estos momentos estamos dirigiendo la construcción de 701 viviendas de protección pública para tres cooperativas: Puerta de San Fernando, Platinum y Milenium, y estamos a punto de empezar las obras de otras 75. Asimismo, estamos realizando los proyectos para construir otras 445 viviendas protegidas dentro del mismo ámbito.

De un total de 14.211 viviendas previstas en El Cañaveral más de la mitad (7.535 viviendas) contarán con algún tipo de protección.

Es para nosotros un motivo de gran satisfacción profesional el estar desarrollando estos proyectos, por la confianza depositada en la experiencia de nuestro estudio por parte de las diferentes cooperativas.

Un baño donde usted quiera

Instale un nuevo cuarto de baño completo en espacios sin evacuación natural. Desde el sótano hasta el desván. ¡Justo allí donde lo necesite!



Más soluciones de reformas: www.sfa.es

SANIWALL Pro

Conjunto empotrado bastidor soporte + cisterna 3l./6l. + triturador/bombeador



SANIWALL Pro ofrece una solución estética, sencilla y global para pequeñas reformas sin obras o para la instalación/reubicación de un cuarto de baño. Se adapta a cualquier estilo decorativo y garantiza una máxima funcionalidad y el mejor confort.

- Permite instalar un segundo aseo debajo del nivel del desagüe general o lejos de la canalización central.
- Evacúa las aguas de un cuarto de baño completo hasta 5 m. de altura o 100 m. en horizontal.
- Oculto tras la pared para una máxima integración estética.

SFA SANITRIT

La reforma fácil y económica