



II Informe de la Vivienda

BPB Iberplaco nos vuelve a sorprender, dos años más tarde, con el segundo Informe de la Vivienda titulado "La Vivienda Que Buscamos", que presentó su Director General, D. José de la Gándara, a finales del pasado año. Se trata de un estudio que nos permite conocer, entre otros aspectos, las opiniones directas de los clientes finales sobre sus viviendas. El informe nos desvela tendencias y gustos, al igual que recoge los criterios dominantes de los consumidores a la hora de abordar una reforma.

Entre otros, los datos más significativos del estudio son: que el 85% de las viviendas españolas han sido reformadas en los últimos 10 años, que el 66% de los españoles se queja de los ruidos procedentes de la calle, que las reformas más frecuentes son el cambio de alguna instalación básica, cambio de los sanitarios del cuarto de baño, cambio de alicatado de baños y cocinas y el pulido o cambiado de suelos, y por último, que sólo el 49% de los españoles asegura que su casa se aproxima a su ideal de vivienda.

El informe cuantitativo, encargado a la empresa de investigación de mercados Demoscopia, expone las opiniones recogidas mediante encuesta telefónica, durante el pasado mes de junio, a individuos de entre 25 y 75 años de las ciudades de Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia, Bilbao y Santa Cruz de Tenerife. El estudio, llevado a cabo en un universo lo suficientemente representativo que permite extrapolarlo al resto de España, registra un margen de error de $\pm 3,2\%$ para los datos globales.

Con el estudio de BPB Iberplaco se dan a conocer datos muy significativos sobre la vivienda actual, y el grado de conformidad de sus propietarios, su opinión sobre el aislamiento térmico y acústico, la calefacción y el aire acondicionado, así como el grado de conocimiento de la población española de los sistemas de placa de yeso laminado. Para acabar, nos desvela aspectos referidos a la vivienda ideal así como criterios básicos para reformarla.

En definitiva, el informe da respuesta a cuestiones que a todos los profesionales del sector no interesan. Preguntas como: ¿Prefiere vivir en grandes centros urbanos o en la periferia de las ciudades?, ¿Qué opinión tienen los españoles sobre su residencia actual?, ¿Ha realizado reformas en su hogar?, ¿Existe contaminación acústica?, ¿Qué hacemos para combatirla?, ¿Qué elementos ha reformado en su hogar?, ¿Qué importancia se da a los elementos que componen una casa?, ¿Conocemos sistemas que permitan realizar reformas de una manera sencilla, rápida, económica, limpia?... quedan resueltas con el II Informe de la vivienda de BPB Iberplaco.

Grado de satisfacción de la vivienda actual

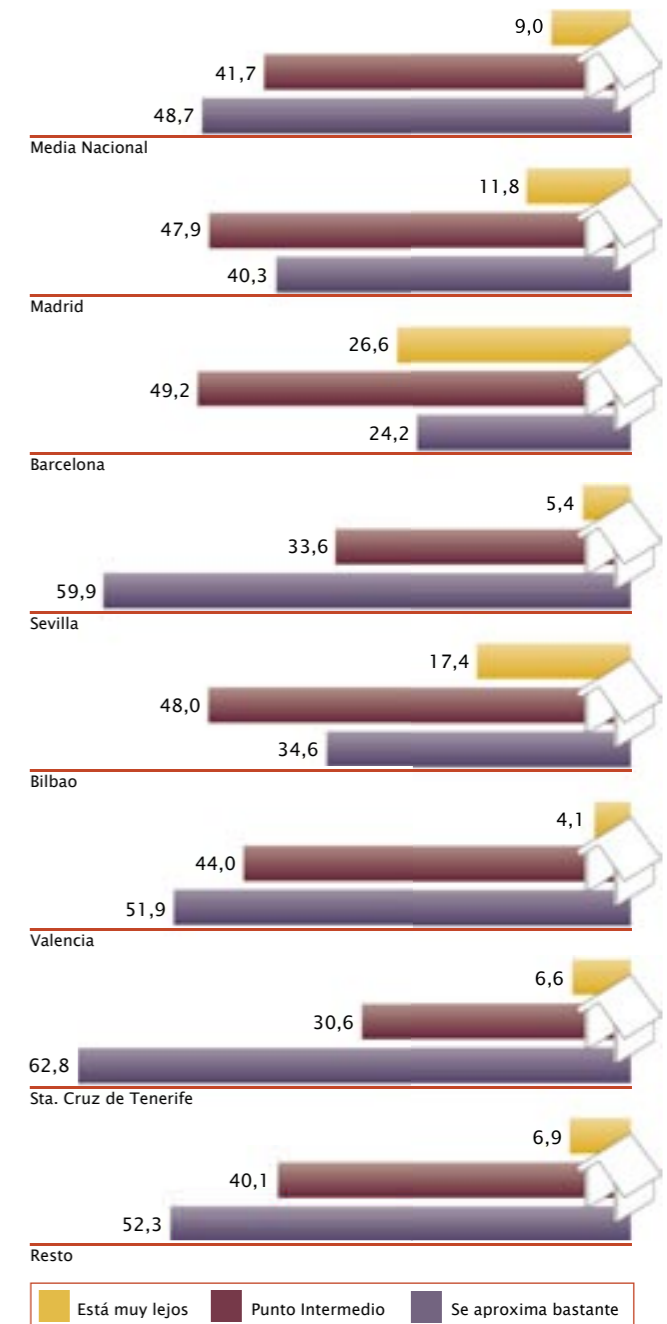
En cuanto al grado de satisfacción con la vivienda actual, se observa que la población está dividida en dos grandes

grupos. Por un lado, el 49% de los españoles considera que su hogar se aproxima bastante a la vivienda ideal que le gustaría tener y, por otro, existe un 42% que opina que su vivienda está a medio camino entre la que le gustaría tener y la que puede pagar. El 9% restante de los encuestados se muestra absolutamente insatisfecho y reside, en la actualidad, en viviendas que se alejan mucho de las que le gustaría tener.

Como dato significativo, conviene reflejar que el nivel de satisfacción aumenta con la edad. Así se constata que, cuanto mayor es el individuo, en mayor medida considera que su vivienda se acerca bastante a su ideal y, por el contrario, se refleja que los más jóvenes tienden a considerar que sus viviendas se encuentran a caballo entre las que les gustaría tener y las que se pueden permitir pagar.

Actualmente las viviendas unifamiliares, adosados y chalets independientes no alcanzan ni a representar el 10% del total de hogares de las grandes ciudades, donde el 90% de la población reside en viviendas de altura (pisos).

Satisfacción de los españoles con sus viviendas respecto a lo que les gustaría tener (porcentaje)





El Director General de BPB Iberplaco, José de la Gándara, fue el responsable de presentar el II Informe de la Vivienda, estudio cuantitativo realizado por Demoscopia durante junio de 2006, en Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia, Bilbao y Sta. Cruz de Tenerife.

Consideraciones en cuanto a aislamiento térmico y acústico

En cuanto a las consideraciones de los españoles encuestados sobre el aislamiento acústico, el 57% opina que es suficiente, mientras que un 41'6% dicen no estar satisfechos con el aislamiento acústico de sus viviendas.

En lo referido a aislamiento térmico, aunque la opinión general de los españoles es que sus viviendas cuentan con un aislamiento suficiente, hay que considerar el componente geográfico. Así se demuestra que, en poblaciones como Santa Cruz de Tenerife, el 76% de la población opina que sus hogares tienen suficiente aislamiento térmico, mientras que en otras, como Barcelona, el porcentaje desciende a un 47'4%.

Otro factor a destacar del estudio se refiere a los ruidos externos que son, con diferencia, los que más molestan a los españoles. Así lo asegura un 66% de los encuestados, que se quejan de los ruidos externos, frente al 20% que lo hacen de los que provienen del interior

del edificio en el que viven. En ciudades como Madrid, Valencia, Barcelona y Bilbao, los ruidos externos se perciben como los más molestos.

Como ejemplo en Madrid, el 58'2% de los encuestados opina que sus viviendas están lo suficientemente aisladas acústicamente, al igual que un 67'7% asegura que el aislamiento térmico también es suficiente. Sin embargo, en otras grandes capitales de provincia, un 62'3% de los entrevistados se queja de los ruidos externos. Lo significativo de este último dato es que ha aumentado cinco puntos con respecto al año 2004, en el que el "I Informe BPB Iberplaco de la Vivienda" nos desvelaba que el 56'8% de los madrileños se quejaban de los ruidos que provenían del exterior de su vivienda.

Otro dato relevante del informe es que prácticamente la mitad de los encuestados en las grandes ciudades, un 46%, afirma conocer las posibilidades existentes en el mercado para conseguir un mejor aislamiento acústico y térmico. Este conocimiento se concentra básicamente en tres líneas de producto; las ventanas aislantes, que representan el 73%, los sistemas de placas de yeso laminado, que suponen el 65% y, por último, las lanas aislantes, que en su caso son el 27%.

Calefacción y Aire Acondicionado

El 86% de las viviendas de las principales ciudades disponen de calefacción. La opinión de un 32'3% de los encuestados, especialmente los más jóvenes, es que mantener su casa a la temperatura adecuada es excesivamente caro, frente a un 51'8% que opina que este gasto no es excesivo.

El 89'4% de las viviendas de Bilbao no dispone de aparatos de aire acondicionado. Se trata de la ciudad donde menos aparatos de este tipo hay instalados. Sin embargo, llama la atención la situación de Santa Cruz de Tenerife, donde el 64,3% de los hogares tampoco disponen de este tipo de sistemas.

En cuanto a Madrid, como indica el Informe, el gasto que tienen los encuestados en calefacción y en aire acondicionado no lo consideran excesivo, como se demuestra al conocer que el 64,8% señala que el gasto en calefacción es aceptable, mientras que el 31,3% sí lo considera caro. El 59% afirma que el gasto en aire acondicionado no es excesivo, y el 13,6% de los madrileños considera que sí supone un gasto alto.

Soluciones completas para Nueva Edificación



¿En qué tipo de vivienda residen los españoles? (porcentaje)



- Respeto por el Medio Ambiente
- Ahorro energético
- Alto rendimiento
- Facilidad de instalación
- Calidad en la fabricación y en el diseño
- Calidad en la asistencia y recambios

Vaillant dispone de una completa gama de productos que se adaptan a la perfección a las necesidades más exigentes de la nueva edificación.

Todos sus productos han sido fabricados con las últimas tecnologías del mercado para proporcionar y garantizar el máximo rendimiento, un mayor ahorro de energía, fiabilidad, excepcional calidad y un gran respeto por el Medio Ambiente.

Calderas, calentadores, componentes para instalaciones solares, aire acondicionado, acumulación y regulación.



Las Reformas

Como ya hemos indicado, uno de los datos más significativos del informe es que casi el 85% de las casas españolas han sido reformadas, en mayor o menor medida, en los últimos 10 años, porcentaje que alcanza el 90% en ciudades como Madrid o Valencia. Las reformas que más habitualmente se realizan son las referidas a instalaciones básicas como electricidad, fontanería y calderas, el cambio de los sanitarios, el cambio de los alicatados de baño o cocina y el pulido o cambiado de suelos de madera y gres.

Según indica el informe, los españoles recurren principalmente a profesionales independientes, muchos de ellos por recomendaciones, antes que contratar a empresas especializadas o, como recurso opcional, realizar ellos mismos las reformas, siendo el aspecto que más se valora de la reforma la calidad final de la misma. El ahorro es, frente a otros sistemas como préstamos o hipotecas, la forma de pago más usual entre los españoles.

El mal estado de las viviendas es el principal motivo de las reformas en España, aunque también la intención de modernizar el hogar es otra de las principales causas. También hay otros motivos, aunque menos importantes, referidos a la estética, comodidad y seguridad.



Valoraciones medioambientales

La preocupación actual de la sociedad española en cuanto a los temas medioambientales, no pasa desapercibida para los encuestados que, en consonancia con la sensibilidad popular nos señalan, a través del informe, que dos tercios de los encuestados tienen muy en cuenta que los materiales a utilizar para la casa no sean contaminantes, un 25% lo considera de muy alta importancia, y un 40% de alta importancia.

En ciudades como Madrid, Santa Cruz de Tenerife y Sevilla, parece existir una mayor conciencia ambiental que en otras capitales españolas. No obstante, se valora mucho por parte de toda la sociedad que el sistema aislante elegido cumpla con todas las normas medioambientales. De esta valoración destaca la manifestada en la capital, con un 72,9% de los consultados, y la de Sevilla, que alcanza el 75%, cifra más alta a nivel nacional.

La Placa de Yeso Laminado y su conocimiento en el mercado

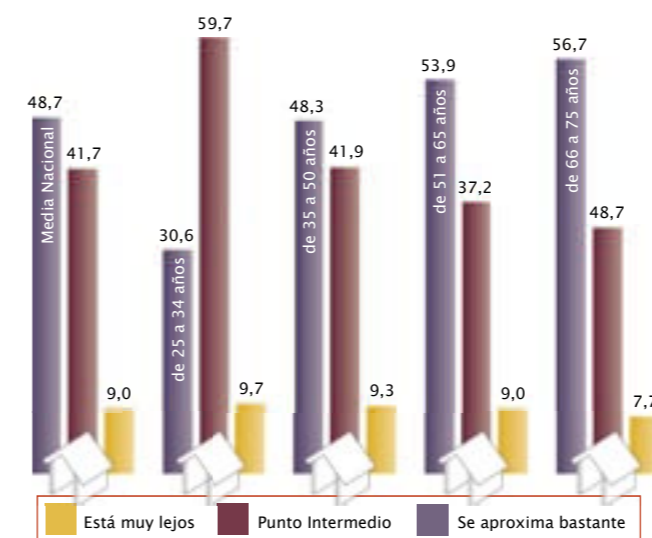
Contrastando el Informe actual de BPB Iberplaco, con el que la empresa realizó hace dos años, se observa que, transcurrido este tiempo, el porcentaje de españoles que conoce algún sistema que permita realizar reformas de manera sencilla ha crecido un 9'4%, aumento muy significativo si tenemos en cuenta el corto período que ha transcurrido.

A nivel nacional, al preguntar si conocen algún sistema que permita realizar reformas, y más concretamente el cambio de tabiques en las viviendas de forma sencilla y rápida, la mayoría de los encuestados, un 74,4 %, afirmó conocer el sistema de tabiquería seca. Los sistemas de placa de yeso laminado (PYL) son citados por el 20,3% de los encuestados como solución para levantar tabiques de forma rápida, limpia y sencilla. Como dato representativo, vuelve a destacar Madrid, ya que es en la capital donde el porcentaje de conocimiento de este sistema se ha duplicado en sólo dos años.

Según el estudio, el uso de materiales ligeros para la reforma de su hogar, como lo es la Placa de Yeso Laminado, es el preferido por el 38% de los españoles, antes que materiales tradicionales como el ladrillo o el yeso. Esta valoración en porcentaje ha aumentado en más de 10 puntos con relación a los datos del año 2004. En la capital española, un 38,6% de los encuestados señala que elegiría materiales ligeros (PYL) para reformar su vivienda, lo que supone un incremento del 13,3% con respecto al I Informe de la Vivienda de BPB Iberplaco del 2004.



Satisfacción de los españoles con sus viviendas respecto a lo que les gustaría tener (porcentaje)



La vivienda ideal

Otro dato importante que ha sido reflejado en el informe es que el 68,9% de los españoles se decanta por tener una vivienda en el núcleo urbano, aunque ello suponga disponer de menos metros útiles. Esta tendencia, que es común en toda España, se hace más visible en Sevilla, Valencia y Madrid, ciudad esta última en la que sólo el 19'6% prefiere una vivienda en las afueras con más metros cuadrados de espacio.

En cuanto a las preferencias en la distribución de las viviendas, no se aprecian grandes diferencias entre las distintas ciudades analizadas. Lo más valorado, en todos los casos, es disponer de cocina y habitaciones de gran tamaño, aunque eso suponga disponer de un menor número de estancias. Como ejemplo, la vivienda ideal de los madrileños, según se desprende del Informe, sería la que tiene una cocina grande y pocas habitaciones, pero también grandes.